



www.opstinaub.org.rs

СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ОПШТИНЕ УБ

Година XVI – Број 13

Уб, 14. септембар 2015. године

Бесплатан примерак

43.

На основу члана 2 и 6а. Одлуке о установљавању признања (“Службени гласник општине Уб” број 16/2010, 19/2010 и 16/2014),

Скупштина општине Уб, 14. септембра 2015. године, доноси

О д л у к а о додели

Повеље заслужног грађанина општине Уб

1. За дугогодишњи рад и трајан допринос развоју општине Уб, додељује се, постхумно, Повеља заслужног грађанина општине Уб Мирославу Селаковићу Фаљи.

2. Ову одлуку објавити у “Службеном гласнику општине Уб”.

Општина Уб	Председник Скупштине
Скупштина општине	
Број: 020-157//2015-01	Драган Јелић, с.р.

44.

На основу члана 99. став 5, 17. и 20, члана 101. став 5. и члана 103. став 5. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и члана 33 тачка 7) Статута општине Уб (“Службени гласник општине Уб”, број 12/2008 и 6/2013)

Скупштина општине Уб, 14. септембра 2015. године, доноси

Одлука о грађевинском земљишту

И. Основне одредбе

1. Предмет уређивања

Члан 1.

Овом одлуком уређују се услови, начин и поступак:

- располагања грађевинским земљиштем у јавној својини општине Уб;
- прибављања грађевинског земљишта у јавну својину општине Уб;
- стављања ван снаге решења о располагању и прибављању грађевинског земљишта и других решења која се доносе на основу ове одлуке;
- измена и раскида правних послова који се закључују на основу донетих решења;
- давања сагласности за легализацију, изградњу, односно постављање објеката на грађевинском земљишту у јавној својини града и других потребних сагласности.

2. Појам грађевинског земљишта

Члан 2.

Грађевинско земљиште је земљиште које је одређено законом или планским документом за изградњу и коришћење објеката, као и земљиште на којем су изграђени објекти у складу са законом.

3. Коришћење грађевинског земљишта

Члан 3.

Грађевинско земљиште се користи према намени одређеној планским документом, на начин којим се обезбеђује његово рационално коришћење, у складу са законом.

4. Врсте грађевинског земљишта

4.1. Изграђено и неизграђено грађевинско земљиште

Члан 4.

Грађевинско земљиште може бити изграђено и неизграђено.

Изграђено грађевинско земљиште је земљиште на коме су изграђени објекти намењени за трајну употребу, у складу са законом.

Неизграђено грађевинско земљиште је земљиште на коме нису изграђени објекти, на коме су изграђени објекти без грађевинске дозволе и привремени објекти.

4.2. Уређено и неуређено грађевинско земљиште

Члан 5.

Грађевинско земљиште може бити уређено и неуређено.

Уређено грађевинско земљиште је земљиште које је у складу са планским документом комунално опремљено за грађење и коришћење (изграђен приступни пут, електро-мрежа, обезбеђено снабдевање водом и обезбеђени други услови).

5. Уређивање грађевинског земљишта

Члан 6.

Уређивање грађевинског земљишта обухвата његово припремање и опремање.

Припремање земљишта обухвата истражне радове, израду геодетских, геолошких и других подлога, израду планске и техничке документације, програма за уређивање земљишта, расељавање, уклањање објеката, санирање терена и друге радове.

Поред радова из става 2. овог члана, на подручјима која су била изложена ратним дејствима, обавља се и провера о постојању заосталих експлозивних средстава, у складу са законом.

Опремање земљишта обухвата изградњу објеката комуналне инфраструктуре и изградњу и уређење површина јавне намене.

Уређивање грађевинског земљишта обавља се у складу са важећим планским документом према

средњорочним и годишњим програмима уређивања које доноси Скупштина општине Уб, уз старање о заштити, рационалном и одрживом коришћењу земљишта.

Члан 7.

Општина Уб (у даљем тексту: општина) уређује грађевинско земљиште и стара се о његовом рационалном коришћењу, према намени земљишта предвиђеној планским документом, у складу са законом.

Обезбеђивање услова за уређивање, употребу, унапређивање и заштиту грађевинског земљишта, које обухвата:

- припрему средњорочних и годишњих програма уређивања грађевинског земљишта,
- уређивање грађевинског земљишта,
- старање о заштити, рационалном и наменском коришћењу грађевинског земљишта и
- обављање других послова у складу са законом и другим прописима, обавља Јавно предузеће "Дирекција за уређење и изградњу" Уб (у даљем тексту: Дирекција).

Дирекција врши радове на уређивању грађевинског земљишта који су утврђени програмима из члана 6. став 5. ове одлуке.

5.1. Припремање и опремање грађевинског земљишта средствима физичких или правних лица

Члан 8.

Грађевинско земљиште које није уређено у смислу закона и ове одлуке, а налази се у обухвату планског документа на основу кога се могу издати локацијски услови, односно грађевинска дозвола, може се припремити, односно опремити и средствима физичких или правних лица.

Лице из става 1. овог члана подноси Дирекцији предлог о финансирању припремања, односно опремања грађевинског земљишта, по коме је Дирекција дужна да поступи у року од 15 дана од дана пријема предлога.

Дирекција, у име и за рачун општине, може са лицем из става 1. овог члана закључити уговор о заједничком припремању, односно опремању грађевинског земљишта, који нарочито садржи:

- 1) податке о локацији, односно зони у којој се планира опремање грађевинског земљишта;
- 2) податке из планског документа и техничке услове за изградњу;
- 3) податке из програма уређивања грађевинског земљишта;
- 4) границе локације која се припрема, односно опрема са пописом катастарских парцела;
- 5) динамику и рок изградње;
- 6) обавезу општине као инвеститора да обезбеди стручни надзор у току извођења радова;
- 7) одређивање учешћа сваке уговорне стране у обезбеђивању, односно финансирању израде техничке документације и стручне контроле техничке документације, извођењу радова и избору извођача радова, као и других трошкова у вези са опремањем грађевинског земљишта, укључујући висину и рокове обезбеђивања финансијских и других средстава;
- 8) одређивање објеката који се граде и који ће прећи у својину општине;
- 9) одређивање износа учешћа лица из става 1. овог члана у финансирању припремања, односно опремања грађевинског земљишта који ће бити умањен за износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта;

10) средства обезбеђења испуњења обавеза уговорних страна.

6. Финансирање уређивања грађевинског земљишта

Члан 9.

Финансирање уређивања грађевинског земљишта обезбеђује се из средстава остварених од:

- 1) доприноса за уређивање грађевинског земљишта;
- 2) закупнине за грађевинско земљиште;
- 3) отуђења или размене грађевинског земљишта;
- 4) претварања права закупа у право својине, у складу са законом;
- 5) накнаде за уређивање грађевинског земљишта и
- 6) других извора у складу са законом.

II. Грађевинско земљиште у јавној својини општине

1. Надлежност и надлежни органи

Члан 10.

Грађевинским земљиштем у јавној својини општине (у даљем тексту: грађевинско земљиште) располаже општина, у складу са законом којим је уређена област грађевинског земљишта (у даљем тексту: закон) и овом одлуком.

Располагањем грађевинским земљиштем, у смислу ове одлуке, сматра се:

1. отуђење;
2. давање у закуп;
3. међусобно располагање власника грађевинског земљишта у јавној својини;
4. улагање у капитал;
5. установљавање права стварне службености.

Општина прибавља грађевинско земљиште у јавну својину општине у складу са законом и овом одлуком.

Под отуђењем грађевинског земљишта, односно под прибављањем грађевинског земљишта у јавну својину сматра се и размена.

Члан 11.

Председник општине Уб (у даљем тексту: председник) доноси решење о располагању грађевинским земљиштем, прибављању грађевинског земљишта у јавну својину општине, као и сва друга решења и друге акте који се доносе на основу ове одлуке.

Пре доношења аката из става 1. овог члана, председник је обавезан претходно прибавити од Општинског већа закључак о оправданост и целисходност доношења аката из става 1. овог члана. У случају да Општинско веће не донесе закључак о оправданости и целисходности, председник не може донети акт из става 1. овог члана.

Предлоге решења и других аката из става 1. и 2. овог члана, за председника и Општинско веће, припрема Општинска управа, организациона јединица управе општине Уб надлежна за грађевинско земљиште (у даљем тексту: управа).

Члан 12.

Уговоре о располагању грађевинским земљиштем, прибављању грађевинског земљишта и све друге правне послове који се закључују на основу решења из члана 11. став 1. ове одлуке, закључује председник, односно друго лице по овлашћењу председника.

Правни послови из става 1. овог члана оверавају се код надлежног органа, у складу са законима којима је уређен промет непокретности, јавнобележничка делатност и ванпарнични поступак, а трошкове овере, друге трошкове, као и пореске обавезе сноси лице са којим општина закључује правни посао.

Надлежни орган овере ће примерак овереног правног посла из става 1. овог члана, доставити Правобранилаштву општине Уб (у даљем тексту: Правобранилаштво), у року од три дана од дана овере.

У случајевима из поглавља XII ове одлуке, не закључује се правни посао.

Члан 13.

Правни послови из члана 12. став 1. ове одлуке, закључују се по претходно прибављеном мишљењу Правобранилаштва, које је дужно да мишљење да у року од осам дана од дана пријема захтева.

Уколико Правобранилаштво не да мишљење у року из става 1. овог члана, сматраће се да је дато позитивно мишљење.

Негативно мишљење не спречава закључење правног посла, али се такав уговор може побити у складу са позитивним законским прописима.

2. Тржишна вредност грађевинског земљишта

Члан 14.

Грађевинско земљиште се отуђује, прибавља и даје у закуп по тржишним условима, у складу са законом и овом одлуком.

Изузетно, грађевинско земљиште се може отуђити или дати у закуп по цени или закупнини која је нижа од тржишне вредности, односно отуђити или дати у закуп без накнаде, у случајевима прописаним законом и подзаконским актима Владе Републике Србије.

Тржишну вредност грађевинског земљишта које се отуђује и прибавља, утврђује Републички орган надлежан за процену тржишне вредности односно други надлежни орган. Тржишна вредност се утврђује по 1 m² грађевинског земљишта. Овако утврђена тржишна вредност важи шест месеци.

Цена, закупнина, односно накнада за установљено право службености и рок плаћања су обавезан део диспозитива решења из члана 11. ове одлуке, а плаћање се врши на основу решења. Рок плаћања је 15 дана од дана достављања решења лицу које је обвезник плаћања.

У случају да се стекну услови за повраћај уплаћене цене, закупнине, односно накнаде, на основу стављања решења ван снаге, односно раскида уговора, повраћај средстава се врши на начин и под условима како је то предвиђено одлукама општине којима су уређена мерила за утврђивање накнаде за уређивање грађевинског земљишта, односно доприноси за уређивање грађевинског земљишта.

III. Отуђење грађевинског земљишта

Члан 15.

Отуђење неизграђеног грађевинског земљишта спроводи се јавним оглашавањем, у поступку јавног надметања или прикупљања понуда јавним огласом.

Грађевинско земљиште се отуђује непосредном погодбом у случајевима прописаним законом и овом одлуком.

1. Поступци отуђења грађевинског земљишта

1.1. Отуђење грађевинског земљишта јавним надметањем и прикупљањем понуда јавним огласом

Члан 16.

Неизграђено грађевинско земљиште се може отуђити ради изградње, у складу са планским документом на основу кога се издају локацијски услови, односно грађевинска дозвола.

Постојеће и планиране површине јавне намене се не могу отуђити из јавне својине.

Почетни износ цене је тржишна вредност грађевинског земљишта које се отуђује.

Грађевинско земљиште у јавној својини се отуђује лицу које понуди највећу цену за то земљиште.

Изузетно од става 4. овог члана грађевинско земљиште се може отуђити или дати у закуп по цени мањој од тржишне цене, односно закупнине или без накнаде, у складу са подзаконским актом Владе Републике Србије.

Поступак из става 5. овог члана спроводи Општинско веће.

Члан 17.

Грађевинско земљиште се отуђује јавним надметањем ако планирана БРГП објекта, односно објекта који треба да се граде, не прелази 800 m², односно прикупљањем понуда јавним огласом, ако планирана БРГП објекта прелази 800 m².

Члан 18.

Дирекција, односно заинтересовано лице, подноси управи иницијативу за покретање поступка отуђења грађевинског земљишта јавним оглашавањем.

Члан 19.

Председник доноси решење да се приступа отуђењу грађевинског земљишта, јавним оглашавањем.

Решење из става 1. овог члана мора да садржи опис и ближе податке о грађевинском земљишту које се отуђује, врсту, односно намену објекта, начин јавног оглашавања (јавним надметањем или прикупљањем понуда), почетни износ цене и износ депозита.

Члан 20.

Јавни оглас за отуђење грађевинског земљишта припрема и објављује Дирекција.

Јавни оглас се објављује у дневном листу који се дистрибуира на целој територији Републике Србије и званичном сајту општине и Дирекције

Јавни оглас о јавном надметању, односно прикупљању понуда за отуђење грађевинског земљишта садржи нарочито:

1. податке о грађевинском земљишту (катастарска парцела, катастарска општина, површина, по потреби друге ближе податке);

2. врсту, односно намену објекта;

3. степен комуналне опремљености и посебне услове за уређење ако се отуђује неуређено грађевинско земљиште;

4. обавезу лица коме се отуђује грађевинско земљиште да са надлежним комуналним и другим правним лицима уговори и плати трошкове за инфраструктуру: ЕДБ, ПТТ, топлификацију, гасификацију и друго;

5. почетни износ цене;

6. рок закључења уговора о отуђењу и последице пропуштања;

7. рок плаћања цене и последицу пропуштања;
8. рок привођења грађевинског земљишта намени;
9. обавезу подносиоца пријаве да ради учествовања у поступку јавног надметања, односно прикупљања понуда, уплати депозит на одговарајући рачун буџета општине Уб, или положи депозитну банкарску гаранцију, висину депозита и рок уплате истог, односно полагања гаранције, као и последице у случају одустанка, односно стављања решења ван снаге;
10. обавезан садржај пријаве, односно понуде и исправе које је потребно доставити уз пријаву, односно понуду;
11. рок за подношење пријава, односно понуда;
12. место и време одржавања јавног надметања, односно отварања понуда;
13. одредбу да подносиоци неблагоприятне и непотпуне пријаве неће моћи да учествују у поступку јавног надметања, односно да ће неблагоприятне и непотпуне понуде бити одбачене.

Члан 21.

Ради учествовања у поступку јавног надметања, односно поступку прикупљања понуда, подносилац пријаве, односно понуде мора уплатити депозит на одговарајући рачун буџета општине Уб или положити неопозиву лицитациону банкарску гаранцију, без "приговора" и наплативу "на први позив" са роком важности до 180 дана од дана давања пријаве, односно понуде (у даљем тексту: депозитна банкарска гаранција), с тим да висина депозита не може бити мања од 10%, нити већа од 50% почетног износа цене.

Члан 22.

Рок за подношење пријава, односно понуда не може бити краћи од 30 дана од дана јавног оглашавања.

Пријаве, односно понуде се достављају Дирекцији.

Поступак јавног надметања, односно отварања писмених понуда, спроводи комисија коју решењем образује председник. Стручне и административне послове за комисију у поступку јавног оглашавања обавља Дирекција.

Члан 23.

Пријава за учествовање у поступку јавног надметања (у даљем тексту: пријава), односно понуда за учествовање у поступку прикупљања понуда јавним огласом (у даљем тексту: понуда) се доставља у затвореној коверти са видљивом назнаком на коју локацију се односи и ко је подносилац пријаве, односно понуде.

Пријава, односно понуда правног лица мора да садржи назив и седиште и мора бити потписана од стране овлашћеног лица и оверена печатом. Уз пријаву, односно понуду правног лица се прилаже извод из регистра привредних субјеката надлежног органа и потврда о пореском идентификационом броју.

Пријава, односно понуда физичког лица мора да садржи име, презиме, адресу и матични број и мора бити потписана.

Пријава предузетника мора да садржи пословно име и седиште и мора бити потписана од стране овлашћеног лица и оверена печатом. Уз пријаву, односно понуду предузетника прилаже се извод из регистра надлежног органа и потврда о пореском идентификационом броју.

Уз пријаву, односно понуду се подноси доказ о уплати депозита, односно депозитна банкарска гаранција.

Уз пријаву, односно понуду мора да се достави изјава подносиоца пријаве, односно понуђача да прихвата све услове из јавног огласа.

Понуда мора да садржи износ понуђене цене, који је исти или већи од почетног износа утврђеног огласом.

Пријава, односно понуда је непотпуна ако не садржи све што је прописано, ако нису приложене све исправе како је то предвиђено у овом члану, односно ако не садржи све податке предвиђене јавним огласом.

Члан 24.

Пријаву, односно понуду не могу поднети председник нити било који члан комисије.

Члан 25.

Поступак јавног надметања, односно отварања понуда је јаван.

Члан 26.

Председник комисије отвара седницу комисије, саопштава податке о грађевинском земљишту које се отуђује и почетни износ цене.

Председник комисије констатује колико је пријава, односно понуда примљено и по редоследу приспећа јавно отвара и чита цео текст пријаве, односно понуде.

Председник комисије констатује које исправе су достављене уз пријаву, односно понуду.

Комисија утврђује ко су подносиоци пријаве, односно понуде, ко је од подносилаца пријава, односно понуда присутан са овлашћењем да учествује у поступку јавног надметања, односно присуствује поступку отварања понуда и које су пријаве, односно понуде неблагоприятне, односно непотпуне.

Председник комисије констатује да подносилац неблагоприятне или непотпуне пријаве, односно лице које нема уредно овлашћење подносиоца благовремене и потпуне пријаве, не може учествовати у поступку јавног надметања.

Председник комисије констатује да се неблагоприятне или непотпуне понуде одбацују.

Комисија утврђује који понуђач је понудио највиши износ цене.

Председник комисије објављује почетак јавног надметања и позива учеснике да дају своје понуде износа цене.

Учесник јавног надметања је дужан да јасно и гласно каже износ цене који нуди.

Председник комисије пита три пута да ли неко даје више од највишег претходно понуђеног износа и после трећег позива, констатује који је највиши понуђени износ и име понуђача.

Учесник који је понудио највиши износ потписује изјаву са знаком висине износа.

Председник комисије објављује када је јавно надметање завршено. Записник комисије са одговарајућим предлогом Дирекција доставља управи у року од осам дана од дана одржане седнице комисије.

Сви присутни подносиоци пријава, односно понуда имају право увида у поднете пријаве, односно понуде.

Члан 27.

Уколико подносилац благовремене и потпуне пријаве не приступи јавном надметању сматраће се да је одустао од пријаве.

Услови за спровођење поступка јавног надметања су испуњени и кад истом приступи само један учесник.

Услови за спровођење поступка прикупљања понуда јавним огласом су испуњени и уколико се на јавни оглас пријави само један учесник, у ком случају се грађевинско земљиште отуђује под условом да је учесник понудио најмање почетни износ цене.

Уколико јавно надметање, односно поступак прикупљања понуда јавним огласом не успе, поступак оглашавања се може поновити по истеку рока од најмање 15 дана од дана неуспелог јавног надметања, односно отварања понуда, о чему решење доноси председник.

Уколико се на јавни оглас о прикупљању понуда, пријаве два или више учесника и понуде исти износ цене, комисија ће затражити да у новом року, од три дана, понуђачи доставе другу понуду о висини цене, која мора бити већа од претходне понуде.

Члан 28.

Уколико учесник јавног надметања који је понудио највиши износ цене одустане пошто председник Комисије објави да је јавно надметање завршено, а пре доношења решења о отуђењу грађевинског земљишта, поступак јавног оглашавања се понавља.

Уколико учесник прикупљања понуда који је понудио највиши износ цене одустане пошто је комисија утврдила који понуђач је понудио највиши износ цене, а пре доношења решења о отуђењу грађевинског земљишта, поступак јавног оглашавања се понавља.

Лице из ст. 1 и 2. овог члана нема право на повраћај уплаћеног депозита, а евентуално дата депозитна банкарска гаранција ће се наплатити.

У случајевима из ст. 1 и 2 овог члана, решење о понављању поступка јавног оглашавања доноси председник.

1.2. Отуђење грађевинског земљишта непосредном погодбом**Члан 29.**

Грађевинско земљиште се може отуђити непосредном погодбом у случају:

1. изградње објекта за потребе обављања послова из надлежности државних органа и организација, органа јединица територијалне аутономије и локалне самоуправе, као и других објекта у јавној својини;

2. исправке граница суседних катастарских парцела;

3. формирања грађевинске парцеле у складу са одредбом закона којом је уређена област одређивања, односно утврђивања земљишта за редовну употребу објекта;

4. споразумног давања земљишта ранијем власнику непокретности која је била предмет експропријације, у складу са приписима о експропријацији;

5. размене грађевинског земљишта;

6. у поступку враћања одузете имовине и обештећења у складу са посебним законом;

7. међусобног располагања власника грађевинског земљишта у јавној својини

8. деобе грађевинског земљишта у сусвојини или заједничкој својини општине и других носилаца права својине, односно права коришћења;

9. реализације инвестиционог пројекта којим се унапређује локални економски развој;

10. испуњавања уговорних обавеза насталих до дана ступања на снагу закона по основу уговора када је Република Србија, односно општине, једна од уговорних страна;

11. реализације пројекта за изградњу објекта од значаја за Републику Србију односно општину.

Члан 30.

Захтев за отуђење грађевинског земљишта непосредном погодбом, подноси се управи, која по обради предмета прибавља податак о тржишној цени грађевинског земљишта и исти доставља подносиоцу захтева.

Подносилац захтева има право приговора на утврђену тржишну цену у року од пет дана од дана пријема обавештења о висини тржишне вредности, о коме се изјашњава орган који је утврдио тржишну вредност.

Подносилац захтева је дужан да у року од осам дана од дана пријема обавештења о тржишној цени грађевинског земљишта, односно у року од осам дана од дана пријема обавештења по поднетом приговору, да писмену изјаву да је сагласан са ценом и да прихвата плаћање укупне тржишне цене у року од 15 дана од дана достављања решења о отуђењу грађевинског земљишта. Подносилац захтева може дати изјаву и непосредно управи о чему се сачињава записник.

У случају да се подносилац захтева у наведеном року не изјасни или изјави да не прихвати цену и плаћање цене у прописаном року, сматраће се да је одустао од поднетог захтева.

1.2.1. Отуђење грађевинског земљишта ради формирања грађевинске парцеле**Члан 31.**

Отуђење грађевинског земљишта власнику објекта за који је поднет захтев за легализацију за који је надлежни орган утврдио да постоји могућност легализације или објекта који је уписан у евиденцију о непокретностима и правима на њима у складу са раније важећим законима којима је уређивана легализација објекта или на основу Закона о легализацији објекта ("Службени гласник РС", број 95/13 и 117/14), врши се непосредном погодбом, по тржишним условима, у складу са законом и овом одлуком, на основу правноснажног решења о утврђивању земљишта за редовну употребу објекта и формирању грађевинске парцеле или на основу правоснажног решења којим је одређено да је грађевинско земљиште испод објекта земљиште за редовну употребу, сходно одредбама закона којим је уређена област одређивања земљишта за редовну употребу објекта у посебним случајевима.

У случају да је основ отуђења грађевинског земљишта решење о утврђивању земљишта за редовну употребу објекта и формирању грађевинске парцеле, власнику објекта из става 1. овог члана се отуђује грађевинска парцела.

У случају да је основ отуђења грађевинског земљишта решење којим је одређено да је грађевинско земљиште испод објекта земљиште за редовну употребу, власнику објекта из става 1. овог члана се отуђује грађевинско земљиште испод објекта, уз обавезу власника објекта да у року од пет година од дана

правоснажности решења о легализацији покрене поступак за утврђивање земљишта за редовну употребу објекта, у складу са законом.

У случају да на основу решења којим се одређује да је грађевинско земљиште испод објекта земљиште за редовну употребу објекта, орган надлежан за упис права на непокретностима не изврши парцелацију грађевинског земљишта тако да земљиште испод објекта постане посебна катастарска парцела, лице коме је отуђено грађевинско земљиште испод објекта, у уговору о отуђењу даје неопозиву и безусловну сагласност власнику грађевинског земљишта у јавној својини да може спроводити промене на катастарској парцели у смислу парцелације, као и отуђивати грађевинско земљиште другим власницима објекта, односно другим сувласницима грађевинског земљишта, без обавезе да за те промене, односно отуђење тражи сагласност сувласника грађевинског земљишта коме је исто отуђено испод објекта.

Уколико је грађевинско земљиште већ дато у закуп испод објекта ради легализације објекта, купац је дужан да у року од пет година од дана правоснажности решења о легализацији покрене поступак за утврђивање земљишта за редовну употребу у складу са законом, у ком случају стиче право да му се по правоснажности решења о утврђивању грађевинског земљишта за редовну употребу објекта и формирању грађевинске парцеле отуђи преостали део грађевинског земљишта, непосредном погодбом по тржишним условима, у складу са законом и овом одлуком.

Члан 32.

Отуђење грађевинског земљишта власнику објекта који је уписан у евиденцију о непокретностима и правима на њима у складу са Законом о посебним условима за упис права својине на објектима изграђеним без грађевинске дозволе ("Службени гласник РС", бр. 25/2013 и 145/2014), врши се непосредном погодбом, по тржишним условима, у складу са законом и овом одлуком, на основу правоснажног решења о утврђивању земљишта за редовну употребу објекта и формирању грађевинске парцеле, сходно одредбама Закона којим је уређена област одређивања земљишта за редовну употребу објекта у посебним случајевима.

Члан 33.

Лице из члана 31. и 32. коме се грађевинско земљиште отуђује може дати писану изјаву да исту жели отплатити на највише 30 једнаких месечних рата уз обавезу достављања одговарајућег средства обезбеђења.

О изјави из става 1 овог члана закључком одлучује председник.

Уколико председник донесе закључак о прихватању изјаве из става 1. овог члана, подносилац изјаве у обавези је да у року од 15 дана од дана доношења закључка достави средство обезбеђење из става 4. ове одлуке

Као одговарајуће средство обезбеђења, лице из став 1. овог члана може доставити једно од следећих средстава обезбеђења:

1) неопозива банкарска гаранција, са трајањем од најмање 35 месеци која гласи на укупан износ недоспелих рата у моменту издавања банкарске гаранције, уз право корисника гаранције да исту може реализовати у пуном износу уколико најкасније 30 дана пре истека гаранције налогодавац не обезбеди нову банкарску гаранцију.

2) хипотека на објекту који вреди најмање 30% више од укупног износа недоспелих рата у корист општине Уб;

3) бездржавинска залога на покретним стварима, у складу са прописом којим се уређује заложно право на покретним стварима уписаним у регистар.

Лице из став 1. овог члана може доставити једно или доставити више врста средстава обезбеђења, тако да њиховом кумулацијом износ свих недоспелих рата буде обезбеђен.

1.2.2. Отуђење грађевинског земљишта ради исправке граница суседних катастарских парцела

Члан 34.

Отуђење грађевинског земљишта ради исправке граница суседних катастарских парцела врши се у случају када је на суседној катастарској парцели уписано право својине, дугорочног закупа стеченог у складу са ранијим законима о планирању и изградњи, односно право коришћења лица за која ће претварање права коришћења у право својине бити уређено посебним законом.

Члан 35.

Исправка граница суседних катастарских парцела врши се на основу елабората геодетских радова, под условом да информација о локацији за предметно грађевинско земљиште упућује на израду овог елабората.

2. Цена и рок плаћања

Члан 36.

Цена представља приход општине и уплаћује се на одговарајући рачун општине.

Обавеза плаћања цене утврђује се решењем о отуђењу грађевинског земљишта.

Лице коме се грађевинско земљиште отуђује је обавезно да цену плати у року од 15 дана од дана достављања решења о отуђењу грађевинског земљишта.

Депозит уплаћен на депозитни рачун у поступку јавног оглашавања представља део цене и по доношењу решења о отуђењу се преноси на одговарајући рачун општине.

Уз достављање записника комисије, Дирекција је обавезна да достави управи податак о износу уплаћеног депозита.

Уплаћени депозит или дата депозитна банкарска гаранција, од стране учесника у поступку отуђења грађевинског земљишта, а којима исто није отуђено, враћа се најкасније у року од пет дана од дана одржане седнице комисије.

3. Решење о отуђењу грађевинског земљишта

Члан 37.

Решење о отуђењу грађевинског земљишта (у даљем тексту: решење о отуђењу) садржи нарочито:

1. начин отуђења (јавно оглашавање - јавно надметање или прикупљање понуда јавним огласом, односно непосредна погодба и разлог непосредне погодбе);

2. податке о лицу коме се грађевинско земљиште отуђује;

3. податке о грађевинском земљишту (катастарска парцела, катастарска општина, површина и по потреби друге ближе податке);

4. износ цене, рок плаћања, рачун на који се врши плаћање и последице пропуштања плаћања у року, а

уколико се грађевинско земљиште отуђује у поступку јавног оглашавања и износ уплаћеног депозита;

5. податак о прихваћеном средству обезбеђења ако се цена плаћа на рате, са обавезом уписа забележбе у катастру непокретности о забрани отуђења непокретности до исплате укупне купопродјен цена;

6. врсту, односно намену објекта уколико се грађевинско земљиште отуђује ради изградње и посебне услове изградње уколико се отуђује неуређено грађевинско земљиште, односно елементе из члана 8. ове одлуке;

7. рок привођења грађевинског земљишта намени уколико се грађевинско земљиште отуђује ради изградње;

8. обавезу лица коме се грађевинско земљиште отуђује да у року од 30 дана од дана достављања решења о отуђењу закључи уговор о отуђењу и последицу пропуштања закључења уговора у року.

4. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта

Члан 38.

Уговор о отуђењу грађевинског земљишта (у даљем тексту: уговор о отуђењу) се закључује са лицем коме се отуђује грађевинско земљиште, у року од 30 дана од дана достављања решења о отуђењу.

Уговор о отуђењу садржи нарочито:

1. податке о грађевинском земљишту (катастарска парцела, катастарска општина, површина и по потреби друге ближе податке);

2. износ цене;

3. податак о прихваћеном средству обезбеђења ако се цена плаћа на рате, са обавезом уписа забележбе у катастру непокретности о забрани отуђења непокретности до исплате укупне купопродјен цена;

4. износ уплаћеног депозита уколико је грађевинско земљиште отуђено у поступку јавног оглашавања;

5. потврду да је цена измирена у целости, односно да је достављено средство обезбеђења и сагласност општине да лице коме је грађевинско земљиште отуђено, у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима, упише право својине на грађевинском земљишту;

6. врсту, односно намену објекта уколико се грађевинско земљиште отуђује ради изградње и посебне услове изградње уколико се отуђује неуређено грађевинско земљиште, односно одредбе из члана 8. ове одлуке;

7. констатацију да је закључењем уговора лице коме је грађевинско земљиште отуђено уведено у посед истог;

8. рок привођења грађевинског земљишта намени уколико се грађевинско земљиште отуђује ради изградње;

9. права и обавезе у случају неизвршења обавеза;

10. начин решавања спорова;

11. услове, начин и поступак за раскид уговора;

12. обавезу лица коме се отуђује грађевинско земљиште да са надлежним предузећима уговори и плати трошкове за инфраструктуру, ЕДБ, ПТТ, топлификацију, гасификацију и друго;

13. друга права и обавезе.

Члан 39.

Учесник јавног надметања, односно учесник у поступку прикупљања понуда који сматра да је грађевинско земљиште отуђено супротно одредбама закона, односно ове одлуке, те да му је на тај начин повређено право, може поднети надлежном суду тужбу

за поништај уговора о отуђењу у року од осам дана од сазнања за закључење уговора, а најкасније у року од 30 дана од дана закључења уговора.

5. Стављање ван снаге решења о отуђењу

Члан 40.

Председник доноси решење о стављању ван снаге решења о отуђењу у случају да лице коме је решењем отуђено грађевинско земљиште:

1. не плати цену у року утврђеном решењем о отуђењу;

2. одустане од отуђења после извршеног плаћања цене, а пре закључења уговора о отуђењу;

3. после извршеног плаћања цене не приступи закључењу уговора о отуђењу у року од 30 дана од дана достављања решења о отуђењу.

У случају из става 1. тачка 1. овог члана, предлог за доношење решења о стављању ван снаге решења о отуђењу, подноси Дирекција, одмах по протеклу рока за плаћање цене.

У случају из става 1. тач. 2. и 3. овог члана, предлог за доношења решења о стављању ван снаге решења о отуђењу, подноси Дирекција, односно лице коме је решењем отуђено грађевинско земљиште.

Лице из става 1. тачка 1. овог члана нема право на повраћај уплаћеног депозита по јавном огласу о јавном надметању, односно прикупљању понуда, а евентуално дата депозитна банкарска гаранција ће се наплатити.

Лице из става 1. тач. 2. и 3. овог члана има право на повраћај уплаћеног износа на име цене, у номиналном износу, умањеног за износ депозита.

Члан 41.

Председник доноси решење о стављању ван снаге решења о отуђењу грађевинског земљишта и у случају да у парничном поступку покренутом од стране учесника јавног надметања, односно учесника у поступку прикупљања понуда, буде правоснажно поништен уговор о отуђењу.

6. Раскид уговора о отуђењу грађевинског земљишта

Члан 42.

Уговор о отуђењу се може раскинути у случају да лице коме је грађевинско земљиште отуђено одустане од изградње на грађевинском земљишту које му је отуђено, као и уколико не извршава друге обавезе из уговора о отуђењу.

У случају из става 1. овог члана, предлог за раскид уговора о отуђењу подноси лице коме је грађевинско земљиште отуђено односно Дирекција.

Члан 43.

По предлогу за раскид уговора о отуђењу председник доноси решење којим се ставља ван снаге решење о отуђењу и којим се овлашћује Дирекција да са лицем коме је отуђено грађевинско земљиште закључи споразумни раскид уговора о отуђењу.

На основу решења из става 1. овог члана Дирекција, у име и за рачун општине, и лице коме је грађевинско земљиште отуђено закључују споразумни раскид уговора о отуђењу, у року од 30 дана од дана достављања решења из става 1. овог члана, лицу коме је грађевинско земљиште отуђено.

У случају да не буде закључен споразумни раскид уговора о отуђењу, у року из претходног става,

Дирекција има обавезу да једнострано раскине уговор о отуђењу, у складу са законом којим се регулишу облигациони односи.

Потписи уговорача на уговору о раскиду уговора о отуђењу, оверавају се пред надлежним органом, а трошкови овере падају на терет лица са којим се раскида уговор.

Члан 44.

Лице са којим је раскинут уговор о отуђењу има обавезу да, о свом трошку, изврши брисање права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима и врати грађевинско земљиште у првобитно стање, као и да општини надокнади евентуално насталу штету.

Лице са којим је раскинут уговор о отуђењу, по достављању доказа да је испунио обавезе из става 1 овог члана има право на повраћај уплаћеног износа на име цене, у номиналном износу, умањеног за износ депозита.

IV. Давање грађевинског земљишта у закуп

Члан 45.

Грађевинско земљиште се може дати у закуп ради:

1. изградње објекта за који се издаје привремена грађевинска дозвола у складу са законом;
2. реализације пројекта од значаја за Републику Србију односно општине;
3. међусобног располагања власника грађевинског земљишта у јавној својини;
4. давања концесије или поверавања комуналне делатности у складу са посебним законом;
5. остваривања јавно-приватног партнерства.

1. Давање грађевинског земљишта у закуп ради изградње објекта за који се издаје привремена грађевинска дозвола

Члан 46.

Грађевинско земљиште се даје у закуп ради изградње објекта за које је законом предвиђено издавање привремене грађевинске дозволе, на одређено време, на рок на који се доноси привремена грађевинска дозвола (зависно од врсте објекта, односно радова), који се може продужити за онолико времена за колико је орган надлежан за издавање привремене грађевинске дозволе продужио решење о привременој грађевинској дозволи, а укупно најдуже до пет година.

У случају из става 1. овог члана, грађевинско земљиште се даје у закуп непосредном погодбом по тржишним условима, а тржишну вредност закупнине (у даљем тексту: закупнина) по 1 m² грађевинског земљишта које се даје у закуп, на месечном нивоу, процењује овлашћени судски вештак економске струке.

Уз захтев за давање грађевинског земљишта у закуп који се подноси управи доставља се налаз вештака из става 2. овог члана и налог за достављање уговора о закупу грађевинског земљишта издат од стране органа надлежног за издавање привремене грађевинске дозволе, који мора да садржи опис објекта који се гради, површину грађевинског земљишта коју је потребно дати у закуп и рок на који ће се издати привремена грађевинска дозвола.

Управа обавештава подносиоца захтева о месечном износу закупнине, року плаћања, максималном броју рата, начину усклађивања рата и средствима обезбеђења плаћања, о могућности да укупан износ закупнине плати једнократно, као и року за једнократну уплату.

Подносилац захтева је дужан да се у року од осам дана од дана пријема обавештења из става 4. овог члана, писмено изјасни о начину плаћања закупнине и да достави средства обезбеђења уколико се определи да плаћање врши на рате. Подносилац захтева може дати изјаву и непосредно управи о чему се сачињава записник.

У случају да се подносилац захтева у наведеном року не изјасни или изјави да не прихвата закупнину или не достави средства обезбеђења (уколико се плаћање врши на рате), сматраће се да је одустао од захтева.

Закупнина представља приход општине и уплаћује се на одговарајући рачун општине.

Закупац грађевинског земљишта може платити закупнину једнократно или у ратама.

Обавеза плаћања закупнине, износ закупнине и начин плаћања утврђују се решењем о давању грађевинског земљишта у закуп.

Укупна закупнина је износ месечне закупнине помножен са временом (укупним бројем месеци) на које се грађевинско земљиште даје у закуп.

У случају плаћања закупнине једнократно, плаћање се врши у року од 15 дана од дана достављања решења о давању грађевинског земљишта у закуп.

У случају плаћања закупнине у ратама, плаћање се врши у онолико месечних рата на колики је рок грађевинско земљиште дато у закуп, а највише на 36 рата. Прва рата у висини од 10% утврђене укупне закупнине плаћа се у року од 15 дана од дана достављања решења о давању грађевинског земљишта у закуп, а преостали износ укупне закупнине у једнаким месечним ратама, највише 35.

Рате ће се усклађивати са индексом потрошачких цена у Републици Србији, према објављеним подацима надлежне организације за послове вођења статистике, за период од уговореног обрачуна закупнине, до последњег дана у месецу, а уплаћују се до 15. у наредном месецу.

За период кашњења у плаћању, обрачунава се затезна камата у складу са законом који уређује висину стопе и начина обрачуна затезне камате.

Ради обезбеђења плаћања закупнине, уколико се плаћање врши на рате, средства обезбеђења су неопозива банкарска гаранција "без приговора" и наплата "на први позив", која гласи на износ закупнине или извршна вансудска хипотека успостављена у корист града, на непокретности која вреди најмање 30% више од износа укупне закупнине. Наплата средстава обезбеђења ће се вршити у корист прописаних уплатних рачуна. Контролу плаћања рата, усклађивање рата, обрачун затезне камате и наплату средстава обезбеђења врши управа.

У случају продужења рока закупа спроводи се нови поступак давања у закуп, на начин прописан овим чланом, у ком случају се мењају решење и уговор о закупу грађевинског земљишта.

Одредбе овог члана сходно се примењују и на давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини општине правним лицима која врше оспособљавање кандидата за возаче (ауто школе) ради постављања полигона за извођење почетне практичне обуке, као и у свим другим случајевима када је уговор о закупу прописан као имовинско-правни основ за изградњу, извођење радова, односно постављања објекта.

2. Давање у закуп изграђеног грађевинског земљишта

Члан 47.

Изграђено грађевинско земљиште у јавној својини општине у оквиру комплекса просветних и спортских објеката и угоститељских објеката за смештај, може се дати у закуп ради постављања балон-сала спортске намене на одређено време, не дуже од пет година, уз могућност продужења по истеку рока, у складу са одредбама општег акта општине којим је уређено постављање балон-хала спортске намене на територији општине УБ.

Изграђено грађевинско земљиште у јавној својини општине из става 1. овог члана, се даје у закуп по тржишним условима, по закупници утврђеној по 1 m² грађевинског земљишта које се даје у закуп, утврђеној на месечном нивоу, према процени овлашћеног судског вештака економске струке.

Захтев за давање у закуп из става 1. овог члана, подноси лице које је одлуком корисника објекта, односно комплекса, изабрано да буде инвеститор постављања балон-сале спортске намене. Одлука корисника објекта, односно комплекса мора да садржи износ закупнице и рок на који се грађевинско земљиште даје у закуп. Саставни део одлуке је налаз вештака из става 2. овог члана и позитивно мишљење организационе јединице управе којој припада делатност корисника комплекса.

Уз захтев за давање грађевинског земљишта у закуп подносилац прилаже налог за достављање уговора о закупу, издат од стране органа надлежног за издавање одобрења за постављање балон-сале спортске намене, који мора да садржи опис објекта који се поставља и површину грађевинског земљишта коју је потребно дати у закуп.

Уговор о закупу се може раскинути и пре истека рока на који је закључен:

1. уколико купац балон-салу користи супротно намени;
2. у случају неиспуњења, односно неизвршења уговорних обавеза и
3. у другим случајевима у складу са позитивним прописима.

По престанку важења права закупа купац је дужан да предметно земљиште врати у првобитно стање.

Одредбе овог члана сходно се примењују и у другим случајевима изградње објеката, извођења радова, односно постављања објеката у оквиру комплекса изграђеног грађевинског земљишта у јавној својини општине.

На давање у закуп изграђеног грађевинског земљишта, у складу са овим чланом, сходно се примењују одредбе ове одлуке које се односе на закупницу (начин и рок плаћања, средства обезбеђења и др.), садржај решења и уговора о закупу грађевинског земљишта, стављање ван снаге решења о закупу и раскида уговора о закупу.

3. Решење о закупу грађевинског земљишта**Члан 48.**

Решење о давању у закуп грађевинског земљишта садржи нарочито:

1. податке о лицу коме се грађевинско земљиште даје у закуп;
2. податке о катастарској парцели;
3. податке о врсти, односно намени објекта;
4. висину, рок и начин плаћања закупнице (једнократно или на рате, са констатацијом да ће се уколико се уговори плаћање на рате износ рате

усклађивати са индексом потрошачких цена у Републици Србији, према објављеним подацима надлежне организације за послове вођења статистике), рачун на који се врши уплата, средство обезбеђења уколико се плаћање врши на рате и последице пропуштања плаћања у року;

5. рок трајања закупа;
6. рок привођења земљишта намени, односно рок изградње привременог објекта;
7. обавезу лица коме се грађевинско земљиште даје у закуп да, у року од 30 дана од дана достављања решења о давању грађевинског земљишта у закуп, закључи уговор о закупу.

4. Уговор о закупу грађевинског земљишта**Члан 49.**

Уговор о закупу грађевинског земљишта садржи нарочито:

1. податке о катастарској парцели;
2. опис и ближе податке о врсти, односно намени објекта који ће се градити;
3. висину закупнице, рок и начин плаћања закупнице, с тим да уколико се уговара плаћање закупнице на више рата уговор садржи начин усклађивања висине закупа са индексом раста потрошачких цена у Републици Србији, према објављеним подацима надлежне организације за вођење статистике;
4. средство обезбеђења уколико се плаћање врши на рате;
5. рок трајања закупа;
6. рок у коме грађевинско земљиште мора да се приведе намени, односно рок изградње привременог објекта;
7. права и обавезе у случају неизвршења обавезе;
8. обавезу купаца да са надлежним предузећима уговори и плати трошкове за инфраструктуру, ЕДБ, ПТТ, топлификацију, гасификацију и друго;
9. начин решавања спорова;
10. поступак и услове за измену или раскид уговора;
11. друга права и обавезе.

Члан 50.

Право закупа из члана 50. и 51. ове одлуке не уписује се у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима.

5. Давање грађевинског земљишта у закуп у другим случајевима**Члан 51.**

У случају давања концесије или поверавања комуналне делатности у складу са посебним законима, грађевинско земљиште се може дати у закуп на временски период предвиђен уговором о концесији, односно на временски период на који је поверено обављање комуналне делатности.

Ради остваривања јавно-приватног партнерства, неизграђено грађевинско земљиште у јавној својини може се дати у закуп приватном партнеру на рок на који је закључен јавни уговор у складу са законом којим се уређује јавно-приватно партнерство и концесије, односно уносити као оснивачки улог у привредна друштва, а власник грађевинског земљишта у јавној својини може са физичким или правним лицем закључити и уговор о заједничкој изградњи једног или више објеката.

Грађевинско земљиште се може дати у закуп по закупници која је мања од тржишне или без накнаде када

се ради о реализацији пројекта за изградњу објекта од значаја за Републику Србију, односно општину, као и када се ради о међусобном располагању између власника грађевинског земљишта у јавној својини.

Давање у закуп грађевинског земљишта из ст. 1, 2 и 3. овог члана врши се на начин и под условима прописаним подзаконским актом Владе Републике Србије.

Учесник јавног надметања, односно учесник у поступку прикупљања понуда који сматра да је грађевинско земљиште дато у закуп супротно одредбама закона, подзаконског акта Владе Републике Србије, односно ове одлуке, те да му је на тај начин повређено право, може поднети надлежном суду тужбу за поништај уговора о закупу у року од осам дана од сазнања за закључење уговора, а најкасније у року од 30 дана од дана закључења уговора.

6. Стављање ван снаге решења о давању у закуп грађевинског земљишта

Члан 52.

Председник доноси решење о стављању ван снаге решења о давању у закуп у случају да лице коме је решењем дато у закуп грађевинско земљиште:

1. не плати укупну закупнину у року утврђеном у решењу о давању у закуп (уколико је као начин плаћања закупнине утврђена једнократна уплата) или не плати прву рату у року утврђеном решењем о закупу (уколико је као начин плаћања закупнине утврђено плаћање на рате);

2. одустане од закупа после извршеног плаћања укупне закупнине, односно прве рате закупнине, а пре закључења уговора о закупу;

3. после извршеног плаћања укупне закупнине, односно прве рате закупнине, не приступи закључењу уговора о закупу у року од 30 дана од дана достављања решења о закупу.

У случају из става 1. тачка 1. овог члана, предлог за доношење решења о стављању ван снаге решења о закупу, подноси управа одмах по протеку рока за плаћање закупнине.

У случају из става 1. тач. 2. и 3, овог члана, предлог за доношење решења о стављању ван снаге решења о давању у закуп, подноси управа, односно лице коме је решењем дато у закуп грађевинско земљиште.

Уколико је грађевинско земљиште дато у закуп у поступку јавног оглашавања (члан 55. ове одлуке) лице из става 1. тачка 1. овог члана нема право на повраћај уплаћеног депозита по јавном огласу о јавном надметању, односно прикупљању понуда, а евентуално дата депозитна банкарска гаранција ће се наплатити.

Лице из става 1. тач. 2. и 3. овог члана има право на повраћај уплаћеног износа на име закупнине, у номиналном износу, умањеног за износ депозита, уколико је грађевинско земљиште дато у закуп у поступку јавног оглашавања.

Члан 53.

Председник доноси решење о стављању ван снаге решења о давању у закуп грађевинског земљишта и у случају да у парничном поступку покренутом од стране учесника јавног надметања, односно учесника у поступку прикупљања понуда, буде правоснажно поништен уговор о закупу.

7. Измена уговора о закупу грађевинског земљишта

Члан 54.

Ако се промени власник објекта, односно посебног физичког дела објекта који је изграђен или се гради на грађевинском земљишту у јавној својини, које се користи по основу уговора о закупу закљученом у складу са ранијим законима о планирању и изградњи, закуподавац ће, на захтев закупца, изменити уговор о закупу тако што ће на место, односно поред дотадашњег закупца ступити нови власник објекта, односно дела објекта.

Уз захтев за измену уговора о закупу доставља се уговор о куповини објекта или куповини објекта у изградњи, односно други правни основ којим се стиче право својине на објекту или објекту у изградњи, који је оверен у складу са законом, односно правоснажно решење о наслеђивању, са потврдом пореске управе о измирењу пореза по том правном основу или са потврдом пореске управе о ослобађању од пореске обавезе, и изјава новог власника објекта, односно дела објекта да прихвата све обавезе дотадашњег закупца из уговора о закупу.

Ако се промени власник катастарске парцеле коме је у поступку исправке граница суседних катастарских парцела дато у закуп грађевинско земљиште у јавној својини, на захтев новог власника може се изменити уговор о закупу тако што ће на место дотадашњег закупца, ступити нови власник катастарске парцеле.

Уз захтев за измену уговора о закупу из става 3. овог члана доставља се доказ о праву својине на катастарској парцели, основ стицања са потврдом пореске управе о измирењу пореза по основу стицања права својине или са потврдом пореске управе о ослобођењу од пореске обавезе и изјава власника да прихвата све обавезе дотадашњег закупца из уговора о закупу.

По захтеву из става 1. и 3. овог члана, председник доноси решење којим се мења купац, тако што ће на место, односно поред дотадашњег закупца ступити, нови власник.

На основу решења из става 5. овог члана закуподавац закључује са новим власником, уговор о закупу, односно уговор о измени уговора о закупу, у року од 30 дана од дана достављања решења новом власнику, који по потписивању представља основ за промену уписа закупца у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима. Права и обавезе за новог закупца настају даном уписа права закупа у јавној књизи о непокретностима и правима на њима.

8. Претварање права закупа у право својине

Члан 55.

Право закупа на изграђеном, односно неизграђеном грађевинском земљишту које је стечено уговором о закупу, закљученом у складу са ранијим законима о планирању и изградњи, претвара се у право својине под условима и на начин прописан законом, по измирењу укупне закупнине, о чему Дирекција издаје потврду.

Члан 56.

Закупци који су добили грађевинско земљиште у закуп непосредном погодбом, у складу са ранијим законима о планирању и изградњи, у поступку накнадног прибављања одобрења за изградњу и употребне дозволе (легализација) за индивидуалне стамбене објекте и који уговором о закупу нису имали обавезу плаћања закупнине, у складу са раније важећим прописима,

односно њихови правни следбеници, имају право на конверзију права закупа у право својине под условом да плате тржишну вредност грађевинског земљишта, на начин и под условима који су прописани овом одлуком.

У случају из става 1. овог члана, доноси се решење о измени решења о закупу тако да се закупцу грађевинско земљиште отуђује и по исплати тржишне цене која ја утврђена решењем о измени решења о закупу и плаћању исте, закључује се уговор о отуђењу.

Уколико закупци из става 1 овог члана врше промену намене постојећег објекта, односно уколико доградњом, надградњом, реконструкцијом или изградњом мењају намену или претварају индивидуални стамбени објекат у стамбени објекат са више станова, односно у објекат друге намене, дужни су да плате тржишну вредност грађевинског земљишта, у ком случају се поступа у складу са ставом 2. овог члана.

Члан 57.

Закупци грађевинског земљишта којима је грађевинско земљиште дато у закуп на рок краћи од 50 година, у складу са ранијим законима о планирању и изградњи, односно њихови правни следбеници, имају право на конверзију права закупа у право својине под условом да плате разлику између тржишне вредности грађевинског земљишта и уплаћене укупне закупнине у номиналном износу, на начин и под условима који су прописани овом одлуком.

Закупци из става 1. овог члана имају право на конверзију права закупа под условом да су измирили све доспеле обавезе на име закупнине.

У случају из става 1. овог члана, доноси се решење о измени решења о закупу тако да се закупцу грађевинско земљиште отуђује и по исплати разлике између тржишне цене и исплаћене закупнине, која ја утврђена решењем о измени решења о закупу и плаћању исте, закључује се уговор о отуђењу.

У случају да је износ уплаћене закупнине у номиналном износу већи од тржишне вредности грађевинског земљишта, закуподавац нема обавезу враћања више уплаћених средстава.

Члан 58.

Закупци који су уговор о закупу закључили у складу са Одлуком о грађевинском земљишту ("Службени гласник општине Уб", број 7/2003 и 3/2005) тако да су кроз плаћање накнаде за уређивање грађевинског земљишта, делимично платили и вредност грађевинског земљишта, имају право да траже измену решења о закупу, тако да им се грађевинско земљиште отуђи, под условом да су измирили све доспеле обавезе на име закупнине.

У случају из става 1. овог члана, износ тржишне вредности грађевинског земљишта који се утврђује у складу са овом одлуком, умањује се за износ плаћене закупнине и вредности грађевинског земљишта која је плаћена на име накнаде за уређивање грађевинског земљишта, у номиналним износима, па је тако утврђену разлику подносилац захтева дужан да плати на начин и под условима предвиђеним овом одлуком.

У случају из става 1. овог члана, доноси се решење о измени решења о закупу тако да се закупцу, односно његовом правном следбенику, грађевинско земљиште отуђује и по исплати износа из става 2. овог члана, који ја утврђен решењем о измени решења о закупу и плаћању истог, закључује се уговор о отуђењу.

У случају да је износ већ уплаћене вредности грађевинског земљишта и закупнине у номиналном износу већи од тржишне вредности грађевинског земљишта, закуподавац нема обавезу враћања више уплаћених средстава.

Члан 59.

Закупци којима је грађевинско земљиште дато у закуп без обавезе плаћања закупнине, као накнада за експроприсано право својине на непокретности, којима је грађевинско земљиште дато у закуп после 11. септембра 2009. године, као дана ступања на снагу Закона о планирању и изградњи ("Службени лист општине Уб", бр. 72/2009 и 81/2009 - исправка) и који су у време давања у закуп испуњавали све услове да им се грађевинско земљиште отуђи без накнаде, а исто им није отуђено из разлога што општи акт општине није прописивао могућност отуђења, имају право да траже измену решења о закупу, тако да им се грађевинско земљиште отуђи без обавезе плаћања цене.

У случају из става 1. овог члана, доноси се решење о измени решења о закупу тако да се закупцу грађевинско земљиште отуђује без обавезе плаћања цене и закључује се уговор о отуђењу.

9. Раскид уговора о закупу

Члан 60.

Уговор о закупу се раскида пре истека уговореног рока:

1. ако купац одустане од изградње на грађевинском земљишту које му је дато у закуп;
2. ако купац не плати закупнину у висини од шест доспелих месечних рата;
3. ако купац не користи дато грађевинско земљиште за потребе изградње већ за друге намене,
4. ако купац не приведе грађевинско земљиште намени у уговореном року, односно не изгради привремени објекат у уговореном року и
5. у другим случајевима у складу са законом.

Члан 61.

На раскид уговора о закупу сходно се примењују одредбе ове одлуке које се односе на раскид уговора о отуђењу.

Члан 62.

Лице са којим је раскинут уговор о закупу, има обавезу да, о свом трошку, изврши брисање права закупа у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима и врати грађевинско земљиште у првобитно стање, као и да општини надокнади евентуално насталу штету.

Закупац са којим је раскинут уговор о закупу, по достављању доказа да је испунио обавезе из става 1. овог члана има право на повраћај уплаћеног износа на име закупнине, у номиналном износу, уколико је закупнина плаћена једнократно, умањеном за депозит (уколико је грађевинско земљиште дато у закуп у поступку јавног оглашавања) и сразмерни део износа закупнине за период држања грађевинског земљишта у закупу.

V. Међусобно располагање власника грађевинског земљишта у јавној својини

Члан 63.

Међусобно располагање власника грађевинског земљишта у јавној својини је пренос права јавне својине

на грађевинском земљишту између носилаца права јавне својине.

Под међусобним располагањем из става 1. овог члана, подразумева се и давање грађевинског земљишта у закуп и размена.

Међусобно располагање између носилаца права јавне својине на грађевинском земљишту врши се непосредном погодбом, по тржишним условима, с тим да се грађевинско земљиште може отуђити или дати у закуп без накнаде, односно по цени, односно закупници која је мања од тржишне у складу са законом, подзаконским актом Владе Републике Србије и овом одлуком.

У случају да се међусобно располагање између носилаца права јавне својине на грађевинском земљишту врши по тржишним условима, тржишну вредност грађевинског земљишта утврђује Републички орган надлежан за процену тржишне вредности.

VI. Улагање грађевинског земљишта у капитал

Члан 64.

Неизграђено грађевинско земљиште се може уносити као оснивачки улог у јавно предузеће и друштво капитала.

Уношење грађевинског земљишта из става 1. овог члана, врши се на начин и у поступку који су прописани Статутом, посебним законима којима је уређена област привредних друштава и јавних предузећа и оснивачким актом јавног предузећа, односно друштва капитала уколико се ради о улагању у капитал већ основаних правних лица.

VII. Установљавање права стварне службености

Члан 65.

Решење о установљавању права стварне службености на грађевинском земљишту у јавној својини општине, као послужном добру, може се донети када је према прописима којима се уређује изградња, односно другим прописима, уговор о установљавању права службености предвиђен као имовинско-правни основ.

Решење о установљавању права стварне службености из става 1. овог члана, може се донети и у другим случајевима када је то, с обзиром на околности, неопходно.

Уз захтев за доношење решења из става 1. овог члана, подносилац захтева прилаже налог за достављање уговора о установљавању права службености, издат од органа надлежног за издавање грађевинске дозволе, односно решења о одобрењу за извођење радова.

Уз захтев за доношење решења из става 2. овог члана, подносилац захтева прилаже налаз вештака одговарајуће струке из кога следи неопходност конституисања права службености.

За установљено право стварне службености се плаћа накнада, према процени републичког органа надлежног за процену тржишне вредности, а обавеза плаћања накнаде се утврђује решењем из става 1. овог члана и иста се плаћа у року од 15 дана од дана достављања решења.

У року од 30 дана од дана достављања решења из става 1. овог члана, град и стичалац права службености закључују уговор о установљавању права стварне службености, под условом да је извршено плаћање накнаде у року.

Уколико стичалац права службености не изврши плаћање накнаде у року из става 5. овог члана, као и уколико не приступи закључењу уговора у року из става

6. овог члана, решење из става 1. овог члана се ставља ван снаге, а уплаћена накнада се враћа.

VIII. Прибављање грађевинског земљишта у јавну својину општине

Члан 66.

Грађевинско земљиште се прибавља у јавну својину општине у складу са одредбама закона којим је уређена јавна својина које се односе на прибављање других непокретности у јавну својину.

Прибављање грађевинског земљишта у јавну својину општине Уб спроводи се у поступку јавног надметања или прикупљања писмених понуда, а изузетно непосредном погодбом, под условима утврђеним законом и овом одлуком.

Највиша купопродајна цена грађевинског земљишта које се прибавља у јавну својину општине је тржишна вредност предметне непокретности. Тржишну вредност грађевинског земљишта утврђује републички орган надлежан за процену тржишне вредности.

Грађевинско земљиште се може прибавити у јавну својину општине непосредном погодбом, али не изнад процењене тржишне вредности непокретности, ако у конкретном случају то представља једино могуће решење, под којим се подразумева:

1. случај када грађевинско земљиште које се прибавља у јавну својину по својим карактеристикама једино одговара потребама општине, односно правних лица које је основала општина, с тим да решење којим се прибавља грађевинско земљиште садржи образложење разлога оправданости и целисходности прибављања и разлоге због којих се прибављање не би могло реализовати јавним надметањем, односно прикупљањем понуда;

2. случај када се ради о међусобном располагању између носилаца права јавне својине.

Грађевинско земљиште се може прибавити у јавну својину општине и бестеретним правним послом (поклон или једнострана изјава воље).

Одредбе ове одлуке које се односе на поступак отуђења грађевинског земљишта, сходно се примењују и на поступак прибављања грађевинског земљишта у јавну својину општине.

Члан 67.

Прибављање неизграђеног грађевинског земљишта у јавну својину општине за потребе уређења површина јавне намене, може се, осим у поступку прописаном законом којим се уређује експропријација, спровести и споразумом са власником грађевинског земљишта, непосредном погодбом, по тржишним условима.

Изузетно од члана 11. ове одлуке, неизграђено грађевинско земљиште чије је прибављање предвиђено Програмом уређивања грађевинског земљишта, у име у за рачун општине, прибавља Дирекција, по тржишним условима, у складу са законом и овом одлуком.

У случају из става 2. овог члана, надлежни орган Дирекције доноси одлуку и закључује уговор о прибављању неизграђеног грађевинског земљишта ради реализације Програма уређивања грађевинског земљишта, које одмах по доношењу, односно закључењу уговора доставља управау.

Купопродајну цену из уговора о прибављању грађевинског земљишта у складу са овим чланом, исплаћује Дирекција у складу са финансијским планом

као саставним делом Програма за уређивање грађевинског земљишта.

IX. Размена грађевинског земљишта

Члан 68.

Размена грађевинског земљишта у јавној, задружној и приватној својини, врши се непосредном погодбом, по тржишним условима, у складу са законом, подзаконским актом Владе Републике Србије и овом одлуком.

Предмет размене може бити изграђено и неизграђено грађевинско земљиште.

Под разменом грађевинског земљишта подразумева се отуђење грађевинског земљишта из јавне својине, као и прибављање грађевинског земљишта у јавну својину града, па се одредбе ове одлуке које се односе на поступак отуђења грађевинског земљишта, односно прибављања грађевинског земљишта у јавну својину општине, сходно примењују и на поступак размене изграђеног и неизграђеног грађевинског земљишта.

Тржишну вредност грађевинског земљишта које се размењује утврђује републички орган надлежан за процену тржишне вредности.

На предложену размену управа прибавља мишљење Дирекције.

X. Деоба грађевинског земљишта

Члан 69.

Деоба грађевинског земљишта у сусвојини општине Уб и других носилаца права својине врши се сходно одредбама закона којим се уређују основе својинско-правних односа и ове одлуке, непосредном погодбом, по тржишним условима, Деоба се врши у циљу развргнућа сувласничке заједнице.

Деоба из става 1. овог члана, спроводи се и у случају да је на грађевинском земљишту уписана јавна својина општине и право коришћења лица за које ће право и услови за претварање права коришћења у право својине бити уређено посебним законом, у ком случају се врши развргнуће сувласничке, односно сукорисничке заједнице.

Деоба из става 1. овог члана, спроводи се и у случају да је на грађевинском земљишту уписана јавна својина општине и право дугорочног закупа које је стечено на основу ранијих закона о планирању и изградњи.

Предмет деобе може бити изграђено и неизграђено грађевинско земљиште.

Тржишну вредност грађевинског земљишта које је предмет деобе утврђује републички орган надлежан за процену тржишне вредности.

Члан 70.

Ради развргнућа сувласничке или сукорисничке заједнице, односно деобе грађевинског земљишта на коме је уписано право дугорочног закупа, управа прибавља мишљење Дирекције и информацију о могућностима и ограничењима градње на грађевинском земљишту које је предмет деобе, а по потреби и извештај о могућностима парцелације, односно препарцелације.

Уколико је ради доношења решења о деоби грађевинског земљишта потребна израда пројекта парцелације, односно препарцелације, подносилац захтева обезбеђује израду пројекта, у складу са извештајем из става 1 овог члана и сноси трошкове израде.

У случају да је грађевинско земљиште које је предмет деобе, или део тог земљишта, више катастарских парцела, од којих су неке постојеће или планиране јавне површине, критеријум који је опредељујући приликом процене оправданости и целисходности деобе је стицање права искључиве својине општине на грађевинском земљишту јавне намене.

У случају да је предмет деобе грађевинско земљиште на више катастарских парцела, од којих су неке изграђене, а неке неизграђене, критеријум који је опредељујући приликом процене оправданости и целисходности деобе је стицање права искључиве својине општине на неизграђеном грађевинском земљишту.

Члан 71.

Грађевинско земљиште у јавној својини се може отуђити другом сувласнику, непосредном погодбом, по тржишним условима, у складу са одредбама ове одлуке којима је уређено отуђење грађевинског земљишта у случају:

1. да постоји сувласништво на катастарској парцели за коју нема урбанистичких услова за формирање две или више грађевинских парцела;

2. да идеални део грађевинског земљишта у јавној својини прерачунат у реални део не испуњава услов за формирање посебне грађевинске парцеле;

3. да се грађевинска парцела састоји од више катастарских парцела од којих су неке у јавној, а неке у приватној својини, с тим да грађевинско земљиште у јавној својини не испуњава услов за посебну грађевинску парцелу, а нису испуњени други услови за отуђење непосредном погодбом у поступку исправке границе суседних катастарских парцела.

У случајевима из става 1, тач. 1. и 2, овог члана, идеални део грађевинског земљишта у јавној својини, може се отуђити и јавним оглашавањем ради изградње, под условом да је катастарска парцела неизграђено грађевинско земљиште које испуњава услове грађевинске парцеле и које је намењено за изградњу, и под условом да такав захтев поднесе други сувласник, у ком случају се примењују одредбе ове одлуке којима је уређено отуђење грађевинског земљишта јавним оглашавањем.

У случају из става 1, тачка 3. овог члана, катастарске парцеле у јавној својини које чине део грађевинске парцеле могу се отуђити јавним оглашавањем ради изградње у складу са одредбама ове одлуке којима је уређено отуђење грађевинског земљишта јавним оглашавањем, под условом да такав захтев поднесу власници преосталих катастарских парцела које чине грађевинску парцелу.

У случају из ст. 2. и 3. овог члана, други сувласник, односно власници катастарских парцела које чине део грађевинске парцеле, дају сагласност граду да спроведе поступак отуђења грађевинског земљишта у јавној својини, путем јавног оглашавања, донесе решење и закључи уговор о отуђењу.

Члан 72.

Одредбе ове одлуке којима је уређена деоба грађевинског земљишта, сходно се примењују и на деобу неизграђеног грађевинског земљишта у заједничкој својини општине Уб и других носилаца права својине, односно корисника из члана 69. став 2. ове одлуке, под условом да се на основу уверења органа надлежног за

упис права на непокретностима, или других доказа, може утврдити реални удео сувласника, односно сукорисника, с тим да уколико реални удео не може да се утврди, претпоставка је да су сувласнички, односно сукориснички удели једнаки.

XI. Стављање решења ван снаге

Члан 73.

Уколико се утврди да је у поступку располагања грађевинским земљиштем, услед непотпуног или погрешно утврђеног чињеничног стања, односно услед погрешне примене материјалног права, грађевинским земљиштем располагано супротно закону, односно одлуци, председник ће донети решење којим ће изменити, односно ставити ван снаге решење о располагању, у ком случају се примењују одредбе ове одлуке које се односе на раскид уговора, с тим да последица решења о измени може бити и закључење анекса уговора.

Председник ће донети решење као у ставу 1 овог члана, и у другим случајевима када је то потребно ради усаглашавања са новим чињеничним стањем.

Члан 74.

Председник може донети решење којим се у целини или делимично ставља ван снаге решење, односно други акт о додели земљишта на коришћење ради изградње, у складу са раније важећим законима којима је било уређено грађевинско земљиште до 13. маја 2003. године, у случају да такав захтев поднесе Дирекција, лице коме је земљиште додељено, односно његов правни следбеник, као и у случају да то лице није уписано као корисник у јавној евиденцији о непокретностима и правима на њима.

Захтев за доношење решења из става 1. овог члана подноси Дирекција, односно лице коме је земљиште додељено, односно његов правни следбеник.

У случају из става 1. овог члана, лице може остварити право на раскид уговора и повраћај уплаћених средстава у складу са општим актом града важећим у време потписивања уговора о раскиду.

XII. Сагласности

Члан 75.

Председник доноси решење којим власнику објекта изграђеног без грађевинске дозволе, даје сагласност за легализацију објекта, када је таква сагласност услов прибављања грађевинске дозволе у поступку легализације.

Председник доноси решење којим власнику објекта изграђеног без грађевинске дозволе, даје сагласност за упис права својине на објекту у складу са законом којим је уређен упис права својине на објектима изграђеним без грађевинске дозволе, када је таква сагласност услов за упис права својине на објекту у јавној евиденцији о непокретностима и правима на њима.

У случају из става 1. овог члана, подносилац уз захтев прилаже налог за достављање сагласности издат од стране органа надлежног за послове легализације објекта.

У случају из става 2. овог члана, подносилац уз захтев прилаже налог за достављање сагласности издат од стране органа надлежног за упис права на непокретностима.

У случају из ст. 1. и 2. овог члана, уколико је услов за легализацију односно упис права својине на објектима

изграђеним без грађевинске дозволе, сагласност и других лица, подносилац захтева прилаже доказ да су друге сагласности дате.

Приликом процене испуњености услова, односно целисходности и оправданости давања сагласности из ст. 1 и 2. овог члана, Општинско веће посебно цени да ли ће услед легализације објекта, односно уписа права својине на бесправном објекту, бити онемогућено или отежано привођење грађевинског земљишта намени у складу са планским документом, односно реализација плана, као и да ли се услед легализације објекта, односно уписа права својине на бесправном објекту, у знатној мери угрожава право јавне својине општине на грађевинском земљишту на коме је изграђен бесправни објекат, у ком случају неће предложити доношење решења из ст. 1. и 2. овог члана.

Закључак Општинског већа којим се констатује да нису испуњени услови за давање сагласности из става 1. односно става 2. овог члана, мора бити посебно образложен.

Члан 76.

Председник доноси решење којим даје сагласност за изградњу другом сувласнику, сукориснику, односно заједничару на грађевинском земљишту у сувојини, односно заједничкој својини општине и другог лица, када је таква сагласност услов прибављања решења о одобрења за извођење радова, односно грађевинске дозволе.

У случају из става 1. овог члана, подносилац уз захтев прилаже налог за достављање сагласности издат од стране органа надлежног за послове издавања решења о одобрењу за извођење радова, односно грађевинске дозволе, као и доказ да је дата сагласност и других сувласника, односно заједничара на катастарској парцели.

Приликом процене испуњености услова, односно целисходности и оправданости давања сагласности из става 1. овог члана, Општинско веће поступа на исти начин као у члану 75. став 6. ове одлуке.

Члан 77.

Председник доноси решења којим даје сагласност за постављање објекта, односно средстава за оглашавање, уколико се објекат, односно средство поставља на грађевинском земљишту у јавној својини општине, које има статус друге површине која није јавна, када је таква сагласност услов добијања дозволе за постављање објекта, односно средства за оглашавање, у складу са општим актом града којим је уређено оглашавање на територији општине, односно правилником.

У случају из става 1. овог члана, подносилац захтева прилаже налог за достављање сагласности издат од органа надлежног за издавање дозволе за постављање објекта, односно средства за оглашавање и друге податке који су обавезни елементи дозволе.

Члан 78.

Председник доноси решење као у члану 77. ове одлуке, када је сагласност потребна за постављање привремених објеката у складу са општим актом града којим је уређено постављање привремених објеката на територији града, у ком случају подносилац захтева прилаже налог за достављање сагласности издат од органа надлежног за издавање одобрења за постављање привременог објекта и друге податке који су обавезни елементи одобрења.

Одредбе става 1. овог члана примењују се и на све друге случајеве када је давање сагласности услов издавања одговарајућих решења, одобрења, односно дозвола за извођење радова, односно постављања објеката.

Члан 79.

Приликом процене испуњености услова, односно целисходности и оправданости давања сагласности из члана 77. и 78. ове одлуке, Општинско веће поступа на исти начин као у члану 75. став 6. ове одлуке.

Члан 80.

Лица из члана 77. и 78. ове одлуке, накнаду, односно таксу за постављање објеката плаћају у складу са општим актима општине.

Члан 81.

Јавна предузећа и друга правна лица, чији је оснивач општина (у даљем тексту: предузеће), немају обавезу прибављања сагласности општине ради изградње, извођења радова или постављања објеката на грађевинском земљишту у јавној својини општине, под условом да је изградња планирана програмом пословања предузећа, односно да том изградњом предузеће остварује регистровану комуналну или другу делатност, у ком случају надлежни орган издаје одговарајућу дозволу на општину, за потребе предузећа.

Мишљење о испуњености услова из става 1. овог члана, даје организациона јединица управе надлежна за област којој припада делатност предузећа.

Одредба става 1. овог члана не односи се на изградњу којом се непокретности прибављају у јавну својину општине.

ХИИ. Прелазне и завршне одредбе

Члан 82.

Захтеви за располагање грађевинским земљиштем у јавној својини општине, односно прибављање грађевинског земљишта у јавну својину општине, као и други захтеви који су поднети до дана ступања на снагу ове одлуке, окончаће се по одредбама ове одлуке.

Члан 83.

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о грађевинском земљишту ("Службени гласник општине Уб", број 7/2003 и 3/2005).

Члан 84.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику општине Уб".

Општина Уб Скупштина општине Број: 418-61/2015-01	Председник Скупштине Драган Јелић, с.р.
---	--

45.

На основу члана 97. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број [72/2009](#), [81/2009](#), [64/2010](#) - Одлука УС РС, ИУз број 74/2010, [24/2011](#) (погледај и [члан 88.](#) и [89.](#)), [121/2012](#) (погледај и [члан 2.](#)), [42/2013](#) - Одлука УС РС број ИУз-233/2009, [50/2013](#) - Одлука УС РС број ИУз-295/2009, [98/2013](#) - Одлука УС РС број ИУз-68/2013, [132/2014](#) (погледај и [чл. 129-134](#)) и [145/2014](#). Види: [Решење](#) УС РС број ИУз-58/2013 - 54/2013-11), члана 32. тачка 14) Закона о

локалној самоуправи ("Службени гласник РС", број 129/20074) и члана 33. тачка 17.) и Статута општине Уб (Службени гласник општине Уб" број 12/2008 и 6/2013)

Скупштина општине Уб, 14. септембра 2015. године, доноси

О д л у к а

о измени и допуни

Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта

Члан 1

У Одлуци о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта ("Службени гласник општине Уб" број 7/2015) у члану 6.:

1, у ставу 2.

текст:"У ову зону улазе и земљиште које се ослања на напред описану границу ове зоне."

мења се и гласи:" У ову зону улазе катастарске парцеле које се ослањају на напред описану границу ове зоне."

2. у ставу 5.

брише се тачка, уписује запета и следећи текст: "Гуњевац и Трњаци."

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику општине Уб".

Општина Уб Скупштина општине Број: 418-62/2015-01	Председник Скупштине Драган Јелић, с.р.
---	--

46.

На основу члана 20. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/07), члана 4, 5. и 65. став 1. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, број 119/12), члана 2. и 3. Закона о комуналним делатностима („Службени гласник РС“, број 88/11), као и члана 2. тачка 6) и члана 33. тачка 9) Статута општине Уб ("Службени гласник општине Уб" број 12/2008 и 6/2013),

Скупштина општине Уб, 14. септембра 2015. године, доноси

О д л у к а

о допуни Одлуке о промени оснивачког акта

Јавног предузеће

за производњу и дистрибуцију топлотне енергије, енергетску ефикасност и заштиту животне средине „Енерго-Уб“ Уб

Члан 1.

У Одлуци о промени оснивачког акта Јавног предузећа за производњу и дистрибуцију топлотне енергије, енергетску ефикасност и заштиту животне средине „Енерго-Уб“ Уб ("Службени гласник општине Уб" број 3/2013, 6/2013 и 10/2013) после члана 9 додаје се нови члан 9а који гласи:

„Члан 9а

У обављању послова из чл. 9. ст. 3., а у складу са Законом о ефикасном коришћењу енергије („Сл.гласник РС број 25/13 од 15.03.2013.године), Јавно предузеће се стара и предузима мере у циљу ефикасног коришћења

топлотне енергије за загревање објеката јавних установа на територији општине Уб чији је оснивач општина Уб; дефинише услове и податке за израду техничке документације за пројектовање, уградњу и реконструкцију термотехничких инсталација; врши контролу рада котлова односно других ложишта, укључујући систем за грејање објекта, односно појединих делова система за грејање, као и друге послове с тим у вези укључујући енергетску санацију објеката и снабдевање објеката који нису у јавном власништву, топлотном енергијом на принципима енергетског менаџмента.“

Члан 2.

Јавно предузеће је дужно да Статут усагласи са овом одлуком у року од 30 дана од дана њеног ступања на снагу.

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику општине Уб".

Општина Уб Скупштина општине Број: 020-13/2015-01	Председник Скупштине Драган Јелић, с.р.
---	--

47.

На основу члана 33. став 1. тачка 10) Статута Општине Уб ("Службени гласник општине Уб" број 12/2008 и 6/2013)

Скупштина општине Уб, 14. септембра 2015. године, доноси

О д л у к а

о давању сагласности на

Одлуку о одобрењу Финансијског извештаја Комуналног јавног предузећа "Ђунис" из Уба за 2014. годину

1. Даје се сагласности на Одлуку о одобрењу Финансијског извештаја Комуналног јавног предузећа "Ђунис" из Уба за 2014. годину, број 697/15, коју је донео Надзорни одбор предузећа, 26. јуна 2015. године.

2. Ову одлуку објавити у "Службеном гласнику општине Уб".

Општина Уб Скупштина општине Број: 40-241/2015-01	Председник Скупштине Драган Јелић, с.р.
---	--

48.

На основу члана 18. став 1. тачка 10) Закона о јавним предузећима ("Службени гласник Републике Србије", број 119/2012) и члана 33. став 1. тачка 10) Статута општине Уб ("Службени гласник општине Уб", број 12/2008 и 6/2013),

Скупштина општине Уб, 14. септембра 2015. године, доноси

Р е ш е њ е

о давању сагласности

Комуналном јавном предузећу "Ђунис" на Одлуку о расподели добити

1. Даје се сагласност Комуналном јавном предузећу "Ђунис" на Одлуку о расподели добити, број 698/15 коју је донео Надзорни одбор предузећа, на седници одржаној дана 26. јуна 2015. године.

2. Ово решење објавити у "Службеном гласнику општине Уб".

Општина Уб Скупштина општине Број: 40-242/2015-01	Председник Скупштине Драган Јелић, с.р.
---	--

49.

На основу члана 36. Закона о јавним предузећима ("Службени гласник Републике Србије" број 119/2012), члана 32. став 1. тачка 9) Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Србије" број 129/2007) и члана 33. став 1. тачка 11) Статута општине Уб ("Службени гласник општине Уб" број 12/2008 и 6/2013),

Скупштина општине Уб, 14. септембра 2015. године, доноси

Р е ш е њ е

о разрешењу директора

Јавног предузећа

"Дирекција за уређење и изградњу" Уб

1. Разрешава се, на лични захтев – подношењем оставке, Звонко Минић, дипломирани економиста из Уба, функције директора Јавног предузећа "Дирекција за уређење и изградњу" Уб и утврђује да именованом функција директора престаје 14. септембра 2015. године.

2. Ово решење објавити у "Службеном гласнику општине Уб".

Општина Уб Скупштина општине Број: 023-14/2015-01	Председник Скупштине Драган Јелић, с.р.
---	--

50.

На основу члана 42. став 1. тачка 1) и став 2. Закона о јавним предузећима ("Службени гласник Републике Србије" број 119/2012), члана 32. став 1. тачка 9) Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Србије" број 129/2007) и члана 33. став 1. тачка 11) Статута општине Уб ("Службени гласник општине Уб" број 12/2008 и 6/2013),

Скупштина општине Уб, 14. септембра 2015. године, доноси

Р е ш е њ е

о именовању вршиоца дужности директора

Јавног предузећа

"Дирекција за уређење и изградњу" Уб

1. Именује се Живорад Лазаревић, дипломирани инжењер грађевине из Уба, за вршиоца дужности директора Јавног предузећа "Дирекција за уређење и изградњу" Уб, на период од шест месеци, почев од 15. септембра 2015. године.

2. Ово решење објавити у "Службеном гласнику општине Уб".

Општина Уб
Скупштина општине
Број: 023-15/2015-01

Председник Скупштине
Драган Јелић, с.р.

51.

На основу члана 52. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), члана 13. став 2. Правилника о условима и начину рада Комисије за стручну контролу планских докумената, Комисије за контролу усклађености планских докумената и Комисије за планове јединице локалне самоуправе ("Службени гласник РС", број 55/2015) и члана 33 тачка 7) Статута општине Уб ("Службени гласник општине Уб", број 12/2008 и 6/2013)

Скупштина општине Уб, 14. септембра 2015. године, доноси

**Решење
о образовању и именовању чланова
Комисије за планове**

Члан 1.

Ради обављања стручних послова у поступку израде и спровођења планских докумената, стручне провере усклађености урбанистичког пројекта са планским документом и овим законом, као и давања стручног мишљења по захтеву надлежних органа управе, Скупштина општине Уб образује Комисију за планове (у даљем тексту: Комисија)

Комисија има председника, заменика председника, три члана и секретара.

Члан 2.

У Комисију именују се:

1. за председника Живорад Лазаревић, дипломирани инжењер грађевине, из Уба;
2. за заменика председника Младен Петрић, дипломирани инжењер електротехнике, из Уба;
3. за члана Ненад Спасић, дипломирани инжењер геодезије, из Уба;
4. за члана Оливера Добројевић, дипломирани просторни планер, из Ваљева;
5. за члана Катарина Новаковић, дипломирани инжењер архитектуре, из Ваљева;
6. за секретара Мирјана Тодоровић, дипломирани инжењер архитектуре, из Уба.

Члан 3.

Мандат председника и чланова Комисије траје четири године.

Чланство у комисији престаје:

- на основу решења о разрешењу Скупштине,
- оставком.

Члан 4.

Члановима Комисије за рад у Комисији припада накнада, у нето износу, и то:

1. 25% износа просечно исплаћене зараде у Републици Србији, према подацима за последњи месец објављеним у "Службеном гласнику Републике Србије", по седници, уколико је одржано до две седнице Комисије у месецу за који се исплаћује накнада;

2. 35% износа просечно исплаћене зараде у Републици Србији, према подацима за последњи месец објављеним у "Службеном гласнику Републике Србије", по седници, за трећу и наредне седнице Комисије у месецу за који се исплаћује накнада.

Накнаду која је утврђена ставом 1. овог члана, подлеже опорезивању порезом на доходак грађана и плаћању доприноса за обавезно социјално осигурање.

Члан 5.

Даном ступања на снагу овог Решења престаје да важи Решење о образовању и именовању чланова Комисије за планове ("Службеном гласнику Општине Уб" број 8/2007, 3/2009, 24/2012 и 2/2013,).

Члан 6.

Ово решење објавити у "Службеном гласнику општине Уб".

Општина Уб
Скупштина општине
Број: 350-166/2015-01

Председник Скупштине
Драган Јелић, с.р.

52.

На основу члана 54. став 2. и 3. Закона о основама система образовања и васпитања («Службени гласник Републике Србије број 72/2009, 52/2011 и 55/2013), члана 32. став 1. тачка 9) Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Србије" број 129/2007) и члана 33. став 1. тачка 11) Статута општине Уб ("Службени гласник општине Уб" број 12/2008 и 6/2013),

Скупштина општине Уб, 14. септембра 2015. године, доноси

Решење

**о измени Решења о именовању чланова
Школског одбора
Основне школе "Свети Сава" у Памбуковици**

1. У Решењу о именовању чланова Школског одбора Основне школе "Свети Сава" у Памбуковици ("Службени гласник општине Уб" број 24/2012 и 31/2012), у даљем тексту решење,

у тачки 1, став 1), алинеја 3 уместо:

" Славица Марјановић."

уписује се:

" Вера Миљивојевић."

2. Ово решење објавити у "Службеном гласнику општине Уб".

Општина Уб
Скупштина општине
Број: 610-3/2015-01

Председник Скупштине
Драган Јелић, с.р.

53.

На основу члана 13. Закона о комуналним делатностима ("Службени гласник РС" број 88/2011), члана 20. став 1. тачка 5) Закон о локалној самоуправи ("Службени гласник РС" број 129/2007), члана 2. став 1. тачка 6) и члана 33. став 1. тачка 5) Статута општине Уб ("Службени гласник општине Уб" број 12/2008 и 6/2013),

Скупштина општине Уб, 14. септембра 2015. године, доноси

Одлука о јавној расвети**Члан 1.**

Овом одлуком прописују се услови за вршење јавне расвете као комуналне делатности као и изградња, реконструкција и одржавање објеката и инсталација јавне расвете на територији општине Уб.

Члан 2.

Под јавном расветом у смислу ове одлуке подразумева се начин осветљавања јавних површина.

Као јавне површине у смислу ове одлуке подразумевају се и то: пут, улице, тргови, мостови, степеништа, пешачке површине поред стамбених и других објеката, паркови, спомен паркови, површине у стамбеним насељима и блоковима, гробља, уређене речне обале и друге површине на којима је предвиђена изградња јавне расвете.

Члан 3.

Изградња и реконструкција објеката и инсталација јавне расвете врши се по програмима уређивања грађевинског земљишта које доноси Јавно предузеће "Дирекција за уређење и изградњу" Уб, у даљем тексту Дирекција, уз сагласност оснивача.

Изградња и реконструкција објеката и инсталација јавне расвете врши се по програму Дирекције, као саставном делу годишњег Програма рада Дирекције, уз сагласност оснивача.

Члан 4.

Услови за уређење простора, пројектовања, изградње и реконструкције објеката и инсталација јавне расвете врше се у складу са минималним светлотехничким условима утврђеним урбанистичким плановима.

Члан 5.

Општинска управа, у име општине Уб, дужна је да у року од 15 дана од дана издавања одобрења за употребу објеката и инсталација јавне расвете преузме и истовремено преда ове објекте на одржавање Комуналном јавном предузећу "Ђунис" Уб.

Преузимање објеката и инсталација јавне расвете може се вршити и етапно уколико је изградња ових објеката одобрена по етапама.

Члан 6.

Под појмом одржавања објеката и инсталација јавне расвете сматра се редовна замена светлећих тела, редовно чишћење, бојење и прање стубова и светлећих тела, као и радови на другим уређајима и инсталацијама објеката јавне расвете.

Под одржавањем објеката и инсталација јавне расвете сматрају се и радови којима се врши замена постојећих светлећих тела савременијима.

Члан 7.

Послове одржавања објеката и инсталација јавне расвете, као поверене, врши Комунално јавно предузеће "Ђунис" Уб (у даљем тексту: предузеће).

Члан 8.

Одржавање јавне расвете врши се према годишњем програму.

Програм из става 1. овог доноси предузеће, као саставни део годишњег Програма рада предузећа, уз сагласност оснивача.

Члан 9.

Укључивање и искључивање јавне расвете предузеће врши према распореду времена паљења и гашења јавне расвете, за сва насељена места, осим за насељено место Уб, Богдановицу, Гуњевац и Трњаке,

односно према временским условима у случају када се користи систем фотоћелија за насељено место Уб, Богдановица, Гуњевац и Трњаци.

Општинско веће донеће акт из става 1. овог члана.

Члан 10.

Мерење утрошка електричне енергије за јавну расвету врши се путем мерних инструмената, а обрачун на основу очитаног стања на овим инструментима.

Члан 11.

Под редовним снабдевањем електричном енергијом за јавну расвету, подразумева се редовна испорука електричне енергије.

Редовно снабдевање електричном енергијом за јавну расвету регулише се уговором између Општинске управе у име општине Уб, као купца, и трговца електричне енергије, као продавца, у складу са одребама закона коју уређује материју јавних набавки.

Члан 12.

Средства за изградњу, реконструкцију, одржавање објеката и инсталација јавне расвете, као и за утрошену електричну енергију обезбеђују се у буџету општине Уб.

Члан 13.

Објекти и инсталације јавне расвете морају се одржавати у исправном стању, а користе се само у сврху за коју су намењени.

Члан 14.

Пријава кварова на објектима и инсталацијама јавне расвете подноси се усмено или писмено и Општинској управи – организационој јединици за послове комуналне инспекције или предузећу.

По поднетој пријави, предузеће је дужно да настали квар отлони у разумном року.

Члан 15.

Забрањено је неовлашћено:

- 1) уклањање, рушење, прљање и оштећивање на други начин објеката и инсталација јавне расвете.
- 2) прикључивање на објекте и инсталације јавне расвете.
- 3) постављање рекламних паноа, причвршћивање објеката и ствари и лепљење плаката на објекте и инсталације јавне расвете.

Члан 16.

Надзор над извршавањем одредаба ове одлуке врши Општинска управа.

Послове инспекцијског надзора над спровођењем ове одлуке врши комунална инспекција.

На решења комуналног инспектора може се изјавити жалба општинском већу у року од 15 дана од дана достављања решења.

Жалба изјављена на решење комуналног инспектора не задржава његово извршење.

Члан 17.

Новчаном казном од 50.000,00 динара до 500.000,00 динара казниће се за прекршај предузеће, ако:

- 1) не одржава објекте и инсталације јавне расвете у исправном стању у складу са програмом из члана 8. одлуке.

2) не поштује распоред времена паљења и гашења јавне расвете из члана 9. одлуке.

За прекршај из става 1. овог члана казниће се новчаном казном од 5.000,00 динара до 50.000,00 динара и одговорно лице у предузећу.

Члан 18.

Новчаном казном од 50.000,00 динара до 250.000,00 динара казниће се за прекршај правно лице ако:

1) уклања, руши, прља и оштећује на други начин објекте и инсталације јавне расвете (члан 15. алинеја 1);

2) се неовлашћено прикључује на објекте и инсталације јавне расвете (члан 15. алинеја 2);

3) поставља рекламне паное, врши причвршћивање објеката и ствари и лепљење плаката на објекте и инсталације јавне расвете (члан 15. алинеја 3).

Новчаном казном од 2500,00 динара до 50.000,00 динара казниће се за прекршај из става 1. овог члана и одговорно лице у правном лицу.

Новчаном казном од 5000,00 динара до 100.000,00 динара казниће се предузетник ако учини прекршај из става 1. овог члана.

Новчаном казном у износу од 2500,00 динара до 50.000,00 динара казниће се физичко лице ако учини прекршај из става 1. овог члана.

Члан 19.

Новчаном казном у фиксном износу од 20.000,00 динара казниће се за прекршај правно лице ако:

1. уклања, руши, прља и оштећује на други начин објекте и инсталације јавне расвете (члан 15. алинеја 1);

2) се неовлашћено прикључује на објекте и инсталације јавне расвете (члан 15. алинеја 2);

3) поставља рекламне паное, врши причвршћивање објеката и ствари и лепљење плаката на објекте и инсталације јавне расвете (члан 15. алинеја 3.).

Новчаном казном у фиксном износу од 5.000,00 динара казниће се за прекршај из става 1. овог члана и одговорно лице у правном лицу.

Новчаном казном у фиксном износу од 20.000,00 динара казниће се предузетник ако учини прекршај из става 1. овог члана.

Новчаном казном у фиксном износу од 5.000,00 динара казниће се физичко лице ако учини прекршај из става 1. овог члана.

Прекршајни налог из става 1, 2, 3. и 4. овог члана издаје на лицу места комунални инспектор на начин и под условима утврђеним законом.

Члан 20.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику општине Уб", а примењиваће се од 1. јануара 2015. године.

Изузетно од става 1. овог члана, члан 9. ове одлуке почиње се примењивати у року од 30 дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

Општина Уб

Скупштина општине

Број: 020-158/2015-01

Председник Скупштине

Драган Јелић, с.р.

54.

На основу члана 12. став 2, члана 13. став 2. и члана 15. Закона о јавним предузећима ("Службени гласник Републике Србије" број 119/12), члана 24. Одлуке о промени оснивачког акта Јавног предузећа "Дирекција за уређење и изградњу" Уб ("Службени гласник општине Уб" број 3/2013 и 6/2013), члана 32. тачка 9) Закона о локалној самоуправи (Службени гласник Републике Србије број 129/2007) и члана 33. тачка 11) Статута општине Уб ("Службени гласник општине Уб" број 12/2008 и 6/2013),

Скупштина општине Уб. 14. септембра 2015. године, доноси

Решење

о измени Решења о именовану председника, заменика председника и члана Надзорног одбора Јавног предузећа "Дирекција за уређење и изградњу" Уб

1. У Решењу о именовану председника, заменика председника и члана Надзорног одбора Јавног предузећа "Дирекција за уређење и изградњу" Уб ("Службени гласник општине У" број 10/2013) у тачки 1. алинеја 2. мења се и гласи:

"- из реда запослених:

1) Јелена Јоксимовић, дипломирани економиста, из Уба, за члана."

2. Ово решење објавити у "Службеном гласнику Општине Уб".

Општина Уб

Скупштина општине

Број: 023-16/2015-01

Председник Скупштине

Драган Јелић, с.р.

55.

На основу члана 32. став 1. тачка 2. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС" број 129/2007), члана 77. Закона о буџетском систему ("Службени гласник РС" број 54/2009, 73/2010, 101/2010, 101/2011, 93/2012, 62/2013, 63/2013-исправка, 108/2013 и 142/2014) и Статута Општине Уб ("Службени гласник општине Уб" број 12/2008 и 6/2013), а на предлог извршног органа општине,

Скупштина општине је на седници одржаној дана 14. септембра 2015 године, донела

О Д Л У К У
О ЗАВРШНОМ РАЧУНУ БУЏЕТА ОПШТИНЕ УБ ЗА 2014. ГОДИНУ

1. ОПШТИ ДЕО

Члан 1.

У завршном (консолидованом) рачуну буџета општине Уб за 2014. годину (у даљем тексту: завршни рачун), у Билансу стања на дан 31. децембра 2014. године утврђена је укупна актива у износу од 1.506.478 хиљада динара и укупна пасива у износу од 1.506.478 хиљада динара.

Број конта	Опис	Бруто	у хиљадама динара	
			Исправка вредности	Нето
	АКТИВА			
000000	Нефинансијска имовина	1.490.082	73.828	1.416.254
100000	Финансијска имовина	189.390	99.166	90.224
	Укупно:	1.679.472	172.994	1.506.478
	ПАСИВА			
200000	Обавезе	39.646		39.646
300000	Извори капитала	1.466.832		1.466.832
	Укупно:	1.506.478		1.506.478

Члан 2.

У Билансу прихода и расхода у периоду од 01. јануара до 31. децембра 2014. године утврђени су:

Укупно остварени текући приходи и примања од продаје нефинансијске имовине у износу од 807.644 хиљада динара, укупно извршени текући расходи и издаци за набавку нефинансијске имовине у износу од 774.192 хиљада динара, и вишак прихода и примања у износу од 33.452 хиљада динара.

Број конта	Опис	у хиљадама динара	
		Износ	
700000	ТЕКУЋИ ПРИХОДИ		806.514
800000	ПРИМАЊА ОД ПРОДАЈЕ НЕФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ		1.130
400000	РАСХОДИ		701.561
500000	ИЗДАЦИ ЗА НЕФИНАНСИЈСКУ ИМОВИНУ		72.631
321121	ВИШАК ПРИХОДА И ПРИМАЊА - СУФИЦИТ		33.452

Члан 3.

Остварени вишак прихода из члана 2. ове Одлуке у износу од 33.452 хиљада динара, преноси се у наредну годину.

Члан 4.

У извештају о капиталним издацима и финансирању у периоду од 01. јануара до 31. децембра 2014. године, утврђени су укупна примања у износу од 1.130 хиљада динара, и укупни издаци у износу од 72.631 хиљада динара.

Број конта	Опис	у хиљадама динара	
		Износ	
	Примања		
800000	Примања од продаје нефинансијске имовине		1.130
900000	Примања од задуживања и продаје финансијске имовине		0
	Укупно:		1.130
	Издаци		
500000	Издаци за нефинансијску имовину		72.631
600000	Издаци за отплату главнице и набавку финансијске имовине		0
	Укупно:		72.631
	Вишак примања		-

Мањак примања 71.501

Члан 5.

У извештају о новчаним токовима у периоду од 01. јануара до 31. децембра 2014. године утврђени су укупни новчани приливи у износу од 807.644 хиљада динара, укупни новчани одливи у износу од 774.192 хиљада динара и салдо готовине на крају године у износу од 50.499 хиљада динара.

Број конта	Опис	Износ у хиљадама динара
	Новчани приливи	
700000	Текући приходи	806.514
800000	Примања од продаје нефинансијске имовине	1.130
900000	Примања од задужења и продаје финансијске имов.	0
	Укупно:	807.644
	Новчани одливи	
400000	Текући расходи	701.561
500000	Издаци за нефинансијску имовину	72.631
600000	Издаци за отплату главнице и набавку финансиске имовине	0
	Укупно:	774.192
	Мањак новчаних прилива	0
	Салдо готовине на почетку године	17.072
	Кориговани прилив за примљена средства у обрачуну	0
	Кориговани одливи за исплаћена средства у обрачуну	25
	САЛДО ГОТОВИНЕ НА КРАЈУ ГОДИНЕ	50.499

Члан 6.

У извештају о извршењу буџета у периоду од 01. јануара до 31. децембра 2014. године, утврђена је разлика у износу од 33.452 хиљада динара, између текућих прихода у износу од 807.644 хиљада динара и текућих расхода у износу од 774.192 хиљада динара по нивоима финансирања, као и вишак новчаних прилива у износу од 33.452 хиљада динара.

Број конта	Опис	у хиљадама динара		
		Општина	Остало	Укупно
	Текући приходи и примања од продаје нефинансијске имовине	774.028	33.616	807.644
	Текући расходи и издаци за нефинансијску имовину	741.693	32.499	774.192
	Вишаак прихода и примања – буџетски суфицит	32.335	1.117	33.452
900000	Примања од задуживања и продаје финансијске имовине	0		0
600000	Издаци за отплату главнице и набавку финансијске имовине	0		0
	Вишак примања	0		0
	Мањак примања	0		0
	Вишак новчаних прилива	32.335	1.117	35.452

Члан 7.

Завршни рачун буџета општине Уб садржи:

1. Биланс стања на дан 31.12.2014. године;
2. Биланс прихода и расхода у периоду од 01.01.2014. до 31.12.2014. године,
3. Извештај о капиталним расходима и финансирању у периоду 01.01.2014. до 31.12.2014. године;
4. Извештај о новчаним токовима у периоду од 01.01.2014. до 31.12.2014. године;
5. Извештај о извршењу буџета сачињен тако да приказује разлике између одобрених средстава и извршења у периоду од 01.01.2014. до 31.12.2014. године;
6. Објашњење великих одступања између одобрених средстава и извршења за период 01.01.2014. до 31.12.2014. године,
7. Извештај о примљеним донацијама и кредитима, домаћим и иностраним и извршеним отплатама дугова у периоду 01.01.2014. до 31.12.2014. године,
8. Извештај о коришћењу средстава из текуће и сталне буџетске резерве за период 01.01.2014. до 31.12.2014. године,
9. Извештај о гаранцијама датим у току фискалне године у периоду 01.01.2014. до 31.12.2014. године,
10. Одлука о ангажовању државног ревизора за послове екстерне ревизије финансијских извештаја завршног рачуна буџета општине Уб за 2014. годину.

Ови извештаји су саставни део Одлуке о завршном рачуну Општине Уб, за 2014. годину, и налазе се као посебни прилози.

ПОСЕБАН ДЕО

Члан 8.

Одлука о буџету општине Уб, за 2014. годину, извршена је према следећем, у динарима:

Конто	Назив конта	План за 2014. годину	Процент остварења на годишњем нивоу	Остварење прихода 01.01.2014-31.12.2014.
3116	Приходи из ранијих година	15.000.000	100,00%	15.000.000
	Укупно	15.000.000	100,00%	15.000.000
711000	Порези на доходак, добит и капиталне добитке			
711110	Порез на зараде	284.000.000	69,96%	198.675.561
711120	Порез на приходе од самосталне делатности	20.000.000	90,50%	18.100.291
711140	Порез на приходе од имовине	12.000.000	9,42%	1.130.893
711190	Порез на друге приходе	22.000.000	73,49%	16.168.542
	Укупно 711000	338.000.000	69,25%	234.075.287
713000	Порез на имовину			
713120	Порез на имовину	46.000.000	111,54 %	51.310.118
713310	Порез на наслеђе и поклон	1.000.000	31,95%	319.501
713420	Порез на капиталне трансакције	12.000.000	77,83%	9.339.782
	Укупно 713000	59.000.000	103,34%	60.969.401
714000	Порези на добра и услуге			
714510	Порез на моторна возила	10.000.000	92,39%	9.239.384
714540	Накнада за загађивање животне средине и промена намене пољ. земљ.	1.000.000	32,89%	328.946
714550	Боравишна такса	200.000	23,42%	46.840
714560	Општинске накнаде животне средине	10.000.000	14,51%	1.450.991
714570	Општинске комуналне таксе	500.000	92,26%	461.318
	Укупно 714000	21.700.000	53,12%	11.527.479
716000	Други порези			
716110	Комунална такса на фирму	8.000.000	55,70%	4.455.646
	Укупно 716000	8.000.000	55,70%	4.455.646
733000	Текући трансфери од других нивоа власти			
733150	Текући ненаменски и наменски трансфери од других нивоа власти	110.000.000	94,74%	104.211.582
	Укупно 733000	110.000.000	94,74%	104.211.582
741000	Приходи од имовине			
741150	Приход од камате	1.000.000	51,65%	516.528
741510	Накнада од коришћења природних добара- минералне сировине	8.000.000	395,85%	31.667.851
741530	Накнада за кориш. простора и грађевинског земљишта	300.000.000	83,55%	250.663.848
	Укупно 741000	309.000.000	91,54%	282.848.227
742000	Продаја добара и услуга			
742150	Приходи од давања у закуп	10.000.000	26,36%	2.635.763
742350	Приходи од делатности општ. органа	6.000.000	100,88%	6.052.588
	Укупно 742000	16.000.000	54,30%	8.688.351
743000	Новчане казне и одузета имовинска корист			
743320	Приходи од новчаних казни за прекршаје у корист нивоа општине	4.000.000	92,97%	3.718.866
743350	Новчане казне изречене у прекрш. поступку	200.000	57,50%	115.000
	Укупно 743000	4.200.000	91,28%	3.833.866
744000	Капитални добровољни трансфери			
744150	Добровољни трансфери правних и физичких лица	30.000.000	155,70%	46.710.945
744250	Капитални добр. трансфери од физичких и правних лица	36.000.000	17,90%	6.444.000
	Укупно 744000	66.000.000	80,54%	53.154.945
745000	Мешовити и неодређени приходи			
745150	Остали општински приходи	8.000.000	109,95%	8.796.110
	Укупно 745000	8.000.000	109,95%	8.796.110
771000	Меморандумске ставке за рефундацију расх.			
771110	Меморандумске ставке за рефундацију	1.000.000	146,67%	1.466.707
	Укупно 771000	1.000.000	146,67%	1.466.707
920000	Примања од продаја акција			
921950	Примања од продаје акција	100.000	0,00%	0
	Укупно 920000	100.000	0,00%	0
1	БУЏЕТСКИ ПРИХОДИ:	956.000.000	82,53%	789.027.601
	БУЏЕТСКИ ПРИХОДИ: без пренетих прихода	941.000.000	82,26%	774.027.601

2	СОПСТВЕНИ ПРИХОДИ БУЏЕТСКИХ КОРИСНИКА:	32.600.000	103,12%	33.616.000
1+2	УКУПНИ ПРИХОДИ БУЏЕТА:	988.600.000	83,22 %	822.643.601

СОПСТВЕНИ ПРИХОДИ

Редни број	Опис	Планирани приходи за 2014. годину	% остварења	Остварење
1.	Предшколска установа "УБ"	27.000.000	104,46%	28.203.000
2.	Градска библиотека "Божидар Кнежевић"	200.000	45,50%	91.000
3.	Културно-спортски центар	5.400.000	98,56%	5.322.000
	У к у п н о	32.600.000	103,12%	33.616.000

Члан 9.

Укупно планирани и извршени текући расходи и издаци у завршном рачуну, према економској класификацији, износе у динарима

Глава Позиција	Функц. Класификација	Економска класификација	Планирана буџетска средства за 2014	Планирана сопствена средства за 2014	Планирани укупни расходи за 2014	Утрошак планираних буџетских средстава у 2014	% Утрошка планираних буџетских средстава у 2014	Утрошена сопствена средства у 2014 години	% Утрошка планираних сопствених средстава	Укупно утрошена средства у 2014	% Укупно утрошених средстава у 2014
00	110	Скупштина општине, Општинско веће, Председник општине	А	Б	Ц (А+Б)	Д	Е (Д/А)	Ф	Г (Ф/Б)	Х (Д+Ф)	И (Х/Ц)
	1	411 Плате и додаци функционера	4.984.000		4.984.000	4.593.458	92,16%	0	0,00%	4.593.458	92,16%
	2	412 Социјални доприноси на терет	904.000		904.000	822.229	90,95%	0	0,00%	822.229	90,95%
	3	413 Накнаде у натури	10.000		10.000	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
	4	414 Социјална давања запосленима	80.000		80.000	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
	5	415 Накнаде за запослене	60.000		60.000	54.379	90,63%	0	0,00%	54.379	90,63%
	6	416 Накнаде комисијама	3.000.000		3.000.000	1.378.661	45,96%	0	0,00%	1.378.661	45,96%
	7	422 Трошкови путовања	300.000		300.000	242.432	80,81%	0	0,00%	242.432	80,81%
	8	423 Услуге по уговору	29.430.000		29.430.000	29.426.156	99,99%	0	0,00%	29.426.156	99,99%
	9	463 Издаци за јавну безбедност	1.300.000		1.300.000	16.051	1,23%	0	0,00%	16.051	1,23%
	9/1	465 Остале текуће донације по закону	90.000		90.000	89.433	99,37%		0,00%	89.433	99,37%
	10	481 Дотације невла. организацијама – политичке странке	1.760.000		1.760.000	1.753.341	99,62%	0	0,00%	1.753.341	99,62%
	11	521 Робне резерве	100.000		100.000	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
		У к у п н о	42.018.000		42.018.000	38.376.140	91,33%	0	0,00%	38.376.140	91,33%
01	160	Општинска изборна комисија									
	12	416 Накнаде за рад изборне комисије	600.000		600.000	152.900	25,48%	0	0,00%	152.900	25,48%
	12/1	421 Стални трошкови	100.000		100.000	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
	12/2	426 Трошкови материјала	0		0	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
		У к у п н о	700.000		700.000	152.900	21,84%	0	0,00%	152.900	21,84%
02	410	Функционисање Општинске управе									
	13	411 Плате и додаци запослених	58.140.000		58.140.000	52.260.507	89,89%	0	0,00%	52.260.507	89,89%
	14	412 Социјални доприноси на терет	10.390.000		10.390.000	9.354.631	90,03%	0	0,00%	9.354.631	90,03%
	15	413 Накнаде у натури	100.000		100.000	10.640	10,64%	0	0,00%	10.640	10,64%
	16	414 Социјална давања запосленима	2.350.000		2.350.000	2.335.784	99,40%	0	0,00%	2.335.784	99,40%
	17	415 Накнада за запослене	1.600.000		1.600.000	1.246.833	77,93%	0	0,00%	1.246.833	77,93%
	18	416 Награде, бонуси и остали посебни расходи	950.000		950.000	684.462	72,05%	0	0,00%	684.462	72,05%
	19	421 Стални трошкови	11.800.000		11.800.000	6.654.128	56,39%	0	0,00%	6.654.128	56,39%
	20	422 Трошкови путовања	1.650.000		1.650.000	1.494.129	90,55%	0	0,00%	1.494.129	90,55%
	21	423 Услуге по уговору	10.350.000		10.350.000	9.965.407	96,28%	0	0,00%	9.965.407	96,28%
	22	424 Специјализоване услуге	8.000.000		8.000.000	493.105	6,16%	0	0,00%	493.105	6,16%
	23	425 Текуће поправке и одржавање	2.750.000		2.750.000	2.735.695	99,48%	0	0,00%	2.735.695	99,48%
	24	426 Трошкови материјала	3.980.000		3.980.000	3.638.786	91,43%	0	0,00%	3.638.786	91,43%
	25	463 Трансфери – зграда општинске управе	7.000.000		7.000.000	6.611.233	94,45%	0	0,00%	6.611.233	94,45%
	25/1	465 Остале текуће донације по закону	1.010.000		1.010.000	944.938	93,56%	0	0,00%	944.938	93,56%
	26	482 Порези, обавезне таксе и казне	4.000.000		4.000.000	3.223.243	80,58%	0	0,00%	3.223.243	80,58%

27	511	Зграде и грађевински објекти	56.000.000	0	56.000.000	11.999.404	21,43%	0	0,00%	11.999.404	21,43%
28		Опрема	1.500.000	0	1.500.000	376.076	25,07%	0	0,00%	376.076	25,07%
	512	У к у п н о	181.570.000	0	181.570.000	114.029.001		0	0,00%	114.029.001	
							62,80%				62,80%
	912	Основно образовање									
29	463	Милан Муњас Уб	24.030.000	0	24.030.000	20.403.705	84,91%	0	0,00%	20.403.705	84,91%
30	463	Основна школа Бањани	11.610.000	0	11.610.000	11.169.310	96,20%	0	0,00%	11.169.310	96,20%
31	463	Основна школа Радљево	8.190.000	0	8.190.000	7.863.718	96,02%	0	0,00%	7.863.718	96,02%
32	463	Основна школа Памбуковица	18.180.000	0	18.180.000	14.746.565	81,11%	0	0,00%	14.746.565	81,11%
33	463	ШОМО "Петар Станојевић" Уб	4.500.000	0	4.500.000	2.920.262	64,89%	0	0,00%	2.920.262	64,89%
34	463	Остале школе	1.700.000	0	1.700.000	1.102.080	64,83%	0	0,00%	1.102.080	64,83%
		У к у п н о	68.210.000	0	68.210.000	58.205.640	85,33%	0	0,00%	58.205.640	85,33%
	920	Средње образовање									
35	463	Техничка школа "Уб" Уб	9.783.000	0	9.783.000	8.258.298	84,41%	0	0,00%	8.258.298	84,41%
36	463	Гимназија "Б. Петронијевић" Уб	2.475.000	0	2.475.000	2.199.405	88,86%	0	0,00%	2.199.405	88,86%
		У к у п н о	12.258.000	0	12.258.000	10.457.703	85,31%	0	0,00%	10.457.703	85,31%
	980	Образовање неklasификовано на другом месту									
37	472	Превоз ученика основних школа	39.000.000	0	39.000.000	34.610.254	88,74%	0	0,00%	34.610.254	88,74%
38	472	Регресирана исхрана ученика	7.272.000	0	7.272.000	7.033.204	96,72%	0	0,00%	7.033.204	96,72%
39	472	Ученичке награде	1.700.000	0	1.700.000	1.494.758	87,93%	0	0,00%	1.494.758	87,93%
40	472	Студентске стипендије	12.000.000	0	12.000.000	9.432.000	78,60%	0	0,00%	9.432.000	78,60%
		У к у п н о	59.972.000	0	59.972.000	52.570.216	87,66%	0	0,00%	52.570.216	87,66%
				0							
	820	Услуге културе									
41	481	Историјски архив	400.000	0	400.000	399.999	100,00%	0	0,00%	399.999	100,00%
		У к у п н о	400.000	0	400.000	399.999	100,00%	0	0,00%	399.999	100,00%
	620	Развој заједнице									
42	451	Субвенције ЈКП "Бунис" Уб	83.000.000	0	83.000.000	82.996.392		0	0,00%	82.996.392	
							100,00%				100,00%
43	451	Суфинансирање пројеката	6.000.000	0	6.000.000	-874.107	-14,57%	0	0,00%	-874.107	-14,57%
44	451	Субвенције ЈП Енерго УБ	3.500.000	0	3.500.000	1.669.832	47,71%	0	0,00%	1.669.832	47,71%
		У к у п н о	92.500.000	0	92.500.000	83.792.117	90,59%	0	0,00%	83.792.117	90,59%
	090	Социјална заштита									
45	463	Центар за социјални рад	12.330.000	0	12.330.000	10.867.805	88,14%	0	0,00%	10.867.805	88,14%
46	471	Решавање стамб. ек. потреба избеглих и расељених лица	8.000.000	0	8.000.000	6.511.625	81,40%	0	0,00%	6.511.625	81,40%
47	472	Нак. за бор. трећег детета у пред. Установи	0	0	0	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
48	472	Накнада за прворођено и другорођено дете	7.900.000	0	7.900.000	7.886.573	99,83%	0	0,00%	7.886.573	99,83%
		У к у п н о	28.230.000	0	28.230.000	25.266.003	89,50%	0	0,00%	25.266.003	89,50%
	110	Дотације невладиним организацијама									
49	481	Црвени крст Уб	850.000	0	850.000	712.595	83,83%	0	0,00%	712.595	83,83%
50	481	Удружења	100.000	0	100.000	93.338	93,34%	0	0,00%	93.338	93,34%
51	481	Црквене општине	500.000	0	500.000	200.000	40,00%	0	0,00%	200.000	40,00%
52	481	Дом здравља Уб	13.000.000	0	13.000.000	10.181.415	78,32%	0	0,00%	10.181.415	78,32%
53	481	Накнада штете настале услед елементарних непогода	24.200.000	0	24.200.000	11.319.399	46,77%	0	0,00%	11.319.399	46,77%
54	481	Стална буџетска резерва	2.000.000	0	2.000.000	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
55	481	Текућа буџетска резерва	1.660.000	0	1.660.000	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
		У к у п н о	42.310.000	0	42.310.000	22.506.747	53,19%	0	0,00%	22.506.747	53,19%
03	620	ЈП "Дирекција за изградњу и уређење" Уб									
56	411	Плате и додаци запослених	9.219.000	0	9.219.000	9.218.606	99,99%	0	0,00%	9.218.606	99,99%
57	412	Социјални доприноси	1.650.000	0	1.650.000	1.649.982	99,99%	0	0,00%	1.649.982	99,99%
58	413	Накнаде у натури	61.000	0	61.000	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
59	414	Социјална давања запосленима	400.000	0	400.000	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
60	415	Накнада трошкова за запослене	150.000	0	150.000	48.219	32,15%	0	0,00%	48.219	32,15%
61	416	Награде запосленима и ос. расхо.	450.000	0	450.000	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
62	421	Стални трошкови	15.182.000	0	15.182.000	14.732.030	97,04%	0	0,00%	14.732.030	97,04%
63	422	Трошкови путовања	150.000	0	150.000	39.240	26,16%	0	0,00%	39.240	26,16%
64	423	Услуге по уговору	13.606.000	0	13.606.000	10.482.880	77,05%	0	0,00%	10.482.880	77,05%
65	424	Специјализоване услуге	4.500.000	0	4.500.000	2.551.777	56,71%	0	0,00%	2.551.777	56,71%
66	425	Текуће поправке и одржавање	67.650.000	0	67.650.000	58.616.443	86,65%	0	0,00%	58.616.443	86,65%
67	425	Издаци за јавну безбедност	4.000.000	0	4.000.000	1.953.849		0	0,00%	1.953.849	
							48,85%				48,85%
68	426	Трошкови материјала	1.500.000	0	1.500.000	1.047.748	69,85%	0	0,00%	1.047.748	69,85%
69	434	Употреба земљишта	27.000.000	0	27.000.000	23.504.926	87,06%	0	0,00%	23.504.926	87,06%
69/1	465	Остале текуће донације по закону	148.000	0	148.000	146.734	99,14%	0	0,00%	146.734	99,14%
70	482	Порези и обавезне таксе	2.300.000	0	2.300.000	1.135.238	49,36%	0	0,00%	1.135.238	49,36%
								0			
71	511	Изградња објеката	70.500.000	0	70.500.000	39.034.274	55,37%	0	0,00%	39.034.274	55,37%

	72	512 Улагање у основна средства	300.000	0	300.000	72.080	24,03%	0	0,00%	72.080	24,03%
	73	515 Нематеријална имовина	0	0	0	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
	74	541 Гтађевинско земљиште	17.000.000	0	17.000.000	16.745.160	98,50%	0	0,00%	16.745.160	98,50%
		У к у п н о:	235.766.000	0	235.766.000	180.979.186	76,76%	0	0,00%	180.979.186	76,76%
04	911	Предшколска установа Уб									
	75	411 Плате и додаци запослених	31.555.000	16.800.000	48.355.000	31.476.460	99,75%	12.554.000	74,73%	44.030.460	91,06%
	76	412 Социјални доприноси	5.672.000	3.000.000	8.672.000	5.652.198	99,65%	2.248.000	74,93%	7.900.198	91,10%
	77	414 Социјална давања запосленима	400.000	50.000	450.000	185.976	46,49%	2.822.000	5,644%	3.007.976	668,44%
	78	415 Накнаде за запослене	1.938.000	0	1.938.000	1.282.212	66,16%	42.000	0,00%	1.324.212	68,33%
	79	416 Награде, посебни расходи	380.000	50.000	430.000	281.124	73,98%	0	0,00%	281.124	65,38%
	80	421 Стални трошкови	6.120.000	200.000	6.320.000	3.983.010	65,08%	356.000	178,00%	4.339.010	68,66%
	81	422 Трошкови путовања	510.000	100.000	610.000	14.337	2,81%	287.000	287,00%	301.337	49,40%
	82	423 Услуге по уговору	1.300.000	100.000	1.400.000	425.472	32,73%	630.000	630,00%	1.055.472	75,39%
	83	424 Специјализоване услуге	357.000	50.000	407.000	281.932	78,97%	109.000	218,00%	390.932	96,05%
	84	425 Поправке и одржавање	1.820.000	100.000	1.920.000	1.143.215	62,81%	2.262.000	2262,00%	3.405.215	177,35%
	85	426 Трошкови материјала	3.827.000	6.400.000	10.227.000	2.620.942	68,49%	5.258.000	82,16%	7.878.942	77,04%
	85/1	465 Остале текуће донације по закону	289.000	0	289.000	288.235	99,74%	137.000	0,00%	425.235	147,14%
	86	482 Таксе	0	50.000	50.000	0	0,00%	51.000	102,00%	51.000	102,00%
	87	511 Зграде и грађевински објекти	209.000	0	209.000	208.800	99,90%	0	0,00%	208.800	99,90%
	88	512 Опрема	1.734.000	100.000	1.834.000	1.211.621	69,87%	452.000	452,00%	1.663.621	90,71%
		У к у п н о	56.111.000	27.000.000	83.111.000	49.055.534	87,43%	27.208.000	100,77%	76.263.534	91,76%
05	820	Библиотека "Б. Кнежевић" Уб									
	89	411 Плате и додаци запослених	4.582.000	0	4.582.000	4.463.687	97,42%	26.000	0,00%	4.489.687	97,99%
	90	412 Социјални доприноси	824.000	0	824.000	799.000	96,97%	0	0,00%	799.000	96,97%
	91	414 Социјална давања запосленима	150.000	0	150.000	110.854	73,90%	0	0,00%	110.854	73,90%
	92	415 Накнада трошкова за запослене	120.000	0	120.000	71.397	59,50%	0	0,00%	71.397	59,50%
	93	416 Награде, посебни расходи	80.000	0	80.000	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
	94	421 Стални трошкови	400.000	20.000	420.000	343.169	85,79%	0	0,00%	343.169	81,71%
	95	422 Трошкови путовања	100.000	0	100.000	65.243	65,24%	21.000	0,00%	86.243	86,24%
	96	423 Услуге по уговору	1.715.000	100.000	1.815.000	1.708.891	99,64%	19.000	19,00%	1.727.891	95,20%
	97	424 Специјализоване услуге	0	0	0	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
	98	425 Поправке и одржавање	816.000	0	816.000	815.379	99,92%	0	0,00%	815.379	99,92%
	99	426 Трошкови материјала	400.000	0	400.000	365.693	91,42%	0	0,00%	365.693	91,42%
	99/1	465 Остале текуће донације по закону	83.000	0	83.000	82.651	99,58%	0	0,00%	82.651	99,58%
	100	511 Основна средства	0	0	0	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
	101	512 Опрема	100.000	0	100.000	55.800	55,80%	11.000	0,00%	66.800	66,80%
	102	515 Књиге	400.000	80.000	480.000	397.610	99,40%	8.000	10,00%	405.610	84,50%
		У к у п н о	9.770.000	200.000	9.970.000	9.279.374	94,98%	85.000	42,50%	9.364.374	93,93%
06	421	Фонд за рурални развој									
	103	411 Плате и додаци запослених	2.820.000	0	2.820.000	2.786.669	98,82%	0	0,00%	2.786.669	98,82%
	104	412 Социјални доприноси	573.000	0	573.000	567.821	99,10%	0	0,00%	567.821	99,10%
	105	416 Награде за запослене	33.000	0	33.000	31.806	96,38%	0	0,00%	31.806	96,38%
	106	421 Стални трошкови	800.000	0	800.000	120.561	15,07%	0	0,00%	120.561	15,07%
	107	422 Трошкови путовања	100.000	0	100.000	57.618	57,62%	0	0,00%	57.618	57,62%
	108	423 Услуге по уговору	1.800.000	0	1.800.000	438.862	24,38%	0	0,00%	438.862	24,38%
	109	424 Специјализоване услуге	6.990.000	0	6.990.000	4.099.994	58,66%	0	0,00%	4.099.994	58,66%
	110	425 Текуће поправке и одржавање	450.000	0	450.000	30.542	6,79%	0	0,00%	30.542	6,79%
	111	426 Трошкови материјала	150.000	0	150.000	94.178	62,79%	0	0,00%	94.178	62,79%
	111/1	465 Остале текуће донације по закону	35.000	0	35.000	34.062	97,32%	0	0,00%	34.062	97,32%
	112	512 Опрема	500.000	0	500.000	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
		У к у п н о:	14.251.000	0	14.251.000	8.262.113	57,98%	0	0,00%	8.262.113	57,98%
07	820	Културно- спортски центар									
	113	411 Плате и додаци запослених	9.949.000	1.100.000	11.049.000	9.889.843	99,41%	192.000	17,45%	10.081.843	91,25%
	114	412 Социјални доприноси	1.813.000	250.000	2.063.000	1.770.282	97,64%	36.000	14,40%	1.806.282	87,56%
	115	413 Накнаде у натури	60.000	0	60.000	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
	116	414 Социјална давања запосленима	150.000	0	150.000	90.000	60,00%	301.000	0,00%	391.000	260,67%
	117	415 Накнаде за запослене	300.000	0	300.000	211.512	70,50%	0	0,00%	211.512	70,50%
	118	416 Награде и посебни расходи	200.000	300.000	500.000	116.717	58,36%	0	0,00%	116.717	23,34%
	119	421 Стални трошкови	10.590.000	1.000.000	11.590.000	9.116.284	86,08%	371.000	37,10%	9.487.284	81,86%
	120	422 Трошкови путовања	20.000	200.000	220.000	0	0,00%	84.000	42,00%	84.000	38,18%
	121	423 Услуге по уговору	4.030.000	1.750.000	5.780.000	3.661.936	90,87%	1.775.000	101,43%	5.436.936	94,06%
	122	424 Специјализоване услуге	32.288.000	100.000	32.388.000	24.377.297	75,50%	241.000	241,00%	24.618.297	76,01%
	123	425 Текуће поправке и одржавање	8.090.000	200.000	8.290.000	7.193.567	88,92%	443.000	221,50%	7.636.567	

										92,12%
124	426 Трошкови материјала	2.700.000	500.000	3.200.000	1.706.984	63,22%	797.000	159,40%	2.503.984	78,25%
124/1	465 Остале текуће донације по закону	178.000	0	178.000	177.806	99,89%	83.000	0,00%	260.806	146,52%
125	472 Накнаде из буџета-соц. заштита	100.000	0	100.000	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
126	482 Порези, таксе, казне	100.000	0	100.000	8.978		0	0,00%	8.978	8,98%
127	483 Нивчане казне	150.000	0	150.000	112.484	74,9 %	0	0,00%	112.484	74,99%
128	511 Основна средства	790.000	0	790.000	164.865	20,87%	837.000	0,00%	1.001.865	126,82%
129	512 Опрема за спорт	1.200.000	0	1.200.000	1.011.760	84,31%	46.000	0,00%	1.057.760	88,15%
	У к у п н о:	72.708.000	5.400.000	78.108.000	59.610.315	81,99%	5.206.000	96,41%	64.816.315	82,98%
08	500 Буџетски фонд за заштиту животне средине									
130	423 Услуге по уговору	0	0	0	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
131	424 Специјализоване услуге	3.000.000	0	3.000.000	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
132	451 Суфинансирање пројеката	10.500.000	0	10.500.000	3.614.792	34,43%	0	0,00%	3.614.792	34,43%
	У к у п н о:	13.500.000	0	13.500.000	3.614.792	26,78%	0	0,00%	3.614.792	26,78%
09	130 Буџетски фонд за подстицај запошљавања									
133	451 Субвенције незапосленим лицима	24.580.000	0	24.580.000	24.353.435	99,08%	0	0,00%	24.353.435	99,08%
	У к у п н о:	24.580.000	0	24.580.000	24.353.435	99,08%	0	0,00%	24.353.435	99,08%
10	133 Канцеларија за младе									
134	421 Стални трошкови	96.000	0	96.000	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
135	422 Трошкови путовања	0	0	0	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
136	423 Услуге по уговору	500.000	0	500.000	437.980	87,60%	0	0,00%	437.980	87,60%
137	424 Специјализоване услуге	0	0	0	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
138	425 Текуће поправке	0	0	0	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
139	426 Материјал	50.000	0	50.000	43.753	87,51%	0	0,00%	43.753	87,51%
140	512 Опрема	0	0	0	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
	У к у п н о:	646.000	0	646.000	481.733	74,57%	0	0,00%	481.733	74,57%
11	510 Регионални центар за упр. отпадом									
141	451 Текуће субвенције	500.000	0	500.000	300.000	60,00%	0	0,00%	300.000	60,00%
	У к у п н о:	500.000	0	500.000	300.000	60,00%	0	0,00%	300.000	60,00%
	У к у п н и р а с х о д и			988.600.000	741.692.948	77,58%	32.499.000	99,69%	774.191.948	78,31%
		956.000.000	32.600.000							

ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 10.

Извештај о извршењу Одлуке о буџету општине Уб за 2014 годину, је саставни део ове Одлуке.

Члан 11.

Одлука о звршном рачуну буџета општине Уб за 2014 годину, ће се доставити Управи за трезор, најкасније до 15.јуна 2015 године.

Члан 12

Ова Одлука ће се објавити у “Службеном гласнику општине Уб”

Општина Уб
Скупштина општине
Број: 40-212/15-02

Председник Скупштине
Драган Јелић

С а д ж а ј

43..	Одлука о додели Повеље заслужног грађанина општине Уб	1
44.	Одлука о грађевинском земљишту	1
45.	Одлука о измени и допуни Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта	15
46.	Одлука о допуни Одлуке о промени оснивачког акта Јавног предузеће за производњу и дистрибуцију топлотне енергије, енергетску ефикасност и заштиту животне средине „Енерго-Уб“ Уб	15
47.	Одлука о давању сагласности на Одлуку о одобрењу Финансијског извештаја Комуналног јавног предузећа “Ђунис” из Уба за 2014. годину	16
48.	Решење о давању сагласности КЈП “Ђунис” на Одлуку о расподели добити за 2014. годину	16
49.	Решење о разрешењу директора Јавног предузећа “Дирекција за уређење и изградњу” Уб	16
50.	Решење о именовању вршиоца дужности директора Јавног предузећа “Дирекција за уређење и изградњу” Уб	16
51.	Решење о образовању и именовању чланова Комисије за планове	17
52.	Решење о измени Решења о именовању чланова Школског одбора Основне школе “Свети Сава” у Памбуковици	17
53.	Одлука о јавној расвети	17
54.	Решења о измени Решења о именовању председника, заменика председника и члана Надзорног одбора Јавног предузећа “Дирекција за уређење и изградњу” Уб	19
55.	Одлука о завршном рачину буџета општине Уб за 2014. годину	20